

ZARZĄDZENIE NR 123/2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 2 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVI/88/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazów Nr 1 i Nr 2, stanowiących załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA

Tomasz Jankowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 123/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 02.06.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn. zm.).

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² /ha	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	Część działki nr 5/1, obręb 04.	WA1P/00026654/4	400 m ²	Ul. Bohaterów Wolności.	Pod plac zabaw na potrzeby niepublicznego przedszkola.	Nieruchomość niezabudowana.	750,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Miesięczny do 20 dnia każdego m-ca Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
2	Część działki nr 44/1, obręb 05.	WA1P/00030521/4	15 m ²	Ul. 11 Listopada 2.	Pod instalację paczkomatu.	Nieruchomość zabudowana.	1500,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Miesięczny, do ostatniego dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej

								o waloryzacji średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
3	Część działki nr 341/2 obr. 01.	WA1P/00018235/2	25 m ²	Ul. Piłsudskiego róg ul. Żbikowskiej.	Do przyłączenia do działki istniejącej.	Nieruchomość niezabudowana.	Rocznie 2,20 zł/m ² (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa GUS.
4	Część działki nr 587/1, obr. 02.	WA1P/00122951/9	48 m ²	Ul. M. Kopernika.	Do przyłączenia do działki istniejącej.	Nieruchomość niezabudowana.	Rocznie 2,20 zł/m ² (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa GUS.

5	Część działki nr 233/5, obr. 01	WA1P/00038982/9	45 m ²	Ul. Sułkowskiego	Do przyłączenia do działki istniejącej.	Nieruchomość niezabudowana.	Rocznie 2,20 zł/m ² (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
---	---------------------------------	-----------------	-------------------	------------------	---	-----------------------------	---	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **03.06.2025 r.** do dnia **24.06.2025 r.** zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 123/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 02.06.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVI/88/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² /ha	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	Część działki nr 468, obręb 05	WA1P/00035800/9	7 m ²	Ul. Sosnowa	Przyłączenie do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	Rocznie 2,20 zł/m ² (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres 21 dni, tj. od dnia 03.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r. zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.