



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 12 września 2022 r.

SPN-P.7533.33.2021.JS

### DECYZJA NR 398/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693)

#### stwierdzam nabycie

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości zajętego pod część drogi – ul. Żbikowskiej w Piastowie, położonej w obrębie nr 01, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonej na *Mapie nieruchomości według wykazu zmian danych ewidencyjnych zajętych pod drogę publiczną ul. Żbikowską według stanu na dzień 31 grudnia 1998r.* w skali 1:250, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem P.14121.2020.6988 w dniu 22 grudnia 2020r., jako działka projektowana nr 332/5 o pow. 0,0008 ha.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z 5 marca 2021 r. znak WI2.6822.3.2021.BW Burmistrz Miasta Piastowa zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez **Gminę Miasto Piastów** nieruchomości oznaczonej jako **działka projektowana nr 332/5 o pow. 0,0008 ha**, położonej w obrębie nr 01, jednostka ewidencyjna Piastów, zajętej pod część drogi – ul. Żbikowskiej w Piastowie, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa **droga gminna – ulica Żbikowska w Piastowie** została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich – tabela Nr 4, stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 31 grudnia 1999 r. drogami gminnymi.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że **działka projektowana nr 332/5 o pow. 0,0008 ha**, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład drogi publicznej – ul. Żbikowskiej. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na *Mapie nieruchomości według wykazu zmian danych ewidencyjnych zajętych pod drogę publiczną ul. Żbikowską według stanu na dzień 31 grudnia 1998r.* w skali 1:250, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem P.14121.2020.6988 w dniu 22 grudnia 2020r., jako działka nr 332/5 o pow. 0,0008a.

Przedmiotowa nieruchomość na dzień 31 grudnia 1998r. uregulowana była w księdze wieczystej KW nr WA1P/00039647/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielami nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998r. byli: Pan Mieczysław Michalski, Pani Wanda Janina Michalska i Małgorzata Katarzyna Pilarska z d. Michalska. Obecnie, na podstawie Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 21/2019 z dnia 22

listopada 2019r. znak WA.7012.26.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właścicielem jest Gmina Miasto Piastów.

Wydział Utrzymania Miasta Urzędu Miasta w Piastowie pismem z dnia 2 marca 2021r. znak WM4.6833.4.2021.KT potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. **działka projektowana nr 332/5 w obrębie 01**, stanowiła pas drogowy ulicy Żbikowskiej i posiadała nawierzchnię asfaltową, chodnik z betonowych płyt po stronie południowej, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną, oznakowanie pionowe, linię energetyczną Nn i oświetlenie uliczne. Potwierdził również sprawowanie władztwa publicznoprawnego w stosunku do ul. Żbikowskiej poprzez bieżące jej utrzymanie. Dowody w tej sprawie stanowią umowy w zakresie odśnieżania i sprzątania jezdni oraz ciągów pieszych na terenie miasta Piastowa.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 20 stycznia 2021r. znak WI2.6822.3.2021.BW oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 26 stycznia 2021r. znak WGN.0147.3.29.2021 Gminie Miastu Piastów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z jakiegokolwiek tytułu oraz nie zachodzą przesłanki do jej nabycia przez zasiedzenie.

W dniu 18 stycznia 2022r. w sprawie znak SPN-P.7533.33.2021.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi – ul. Żbikowskiej w Piastowie, położonej w obrębie nr 01, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonej na *Mapie nieruchomości według wykazu zmian danych ewidencyjnych zajętych pod drogę publiczną ul. Żbikowską według stanu na dzień 31 grudnia 1998r.* w skali 1:250, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem P.14121.2020.6988 w dniu 22 grudnia 2020r., jako działka projektowana nr 332/5 o pow. 0,0008a.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym. Nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Fakt ten został również podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz Urzędu Miejskiego w Piastowie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że **ww. działka projektowana nr 332/5 z obrębu 01 o pow. 0,0008 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością **Gminy Miasto Piastów** za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

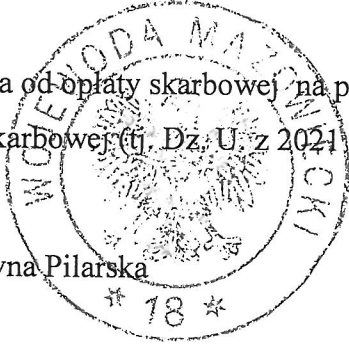
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



2006 WOST WŁADY MAZOWIECKIEGO  
A. K. K. K.  
Starostwo Pruszkowskie

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Katarzyna Pilarska
2. Pan Wojciech Michalski
3. Pani Anna Kupniewska
4. Burmistrz Miasta Piastowa + 1 egz. dla  
VI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego  
w Pruszkowie po uprawomocnieniu decyzji
5. Starosta Pruszkowski + 1 egz. dla Ewidencji  
Gruntów i Budynków Starostwa  
Powiatowego w Pruszkowie po  
uprawomocnieniu decyzji
6. a/a.

