

ZARZĄDZENIE NR 160/2022
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia części nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia, części nieruchomości gruntowej, opisane w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Część nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Część nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych części nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się z-cy Naczelnika Wydziału Inwestycji.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Część nieruchomości gruntowej położonej w Piastowie przy ul. ks. I. Skorupki oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 68/27 z obrębu 03, o pow. 968 m² objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00027349/0.
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 68/27, obręb 03, o pow. 968 m ² w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Zachód II”, zatwierdzonym Uchwałą LXII/297/2010 Rady miejskiej w Piastowie z dnia 16 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 131 z 2010 r., poz. 3022) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4MW1/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz nieznaczny fragmentem na obszarze oznaczonym symbolem 12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki od ul. ks. I. Skorupki.
Forma zbycia	Zbycie części nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena części nieruchomości	1 290 000,00zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8 na okres **21 dni**, tj. od dnia **19.07.2022r.** do dnia **09.08.2022r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **19.07.2022r.** do dnia **30.08.2022r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego część nieruchomości gruntowej:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Część nieruchomości gruntowej położonej w Piastowie przy ul. ks. I. Skorupki oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 68/25 i 68/26 z obrębu 03, o łącznej pow. 11m² objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00027349/0.
Opis nieruchomości	Działki ew. nr 68/25 i 68/26 z obrębu 03, o pow. Odpowiednio 5m ² i 6m ² w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczone są symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Zachód II”, zatwierdzonym Uchwałą LXII/297/2010 Rady miejskiej w Piastowie z dnia 16 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 131 z 2010 r., poz. 3022) działki położone są w znacznej części na obszarze oznaczonym symbolem 4MW1/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Działki przeznaczone są do przyłączenia do działki sąsiedniej.
Forma zbycia	Zbycie części nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
Cena części nieruchomości	7 292,00zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8 na okres **21 dni**, tj. od dnia **19.07.2022r.** do dnia **09.08.2022r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **19.07.2022r.** do dnia **30.08.2022r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.