



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.527.2024.EF

Płock, 13 sierpnia 2024 r.

DECYZJA NR 519/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 320)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, drogę gminną - część ul. Józefa Sowińskiego położonego w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 245/4 o pow. 0,2670 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 kwietnia 2024 r. znak: WGU1.6822.23.2023.GJ Burmistrz Miasta Piastowa wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Gminę Miasto Piastów z dniem 1 stycznia 1999 r. w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część ul. Józefa Sowińskiego w Piastowie, położonego w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego jako działka nr 245/4 o pow. 0,2670 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia

1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Józefa Sowińskiego w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Piastów podlega działka nr 245/4 o pow. 0,2670 ha położona w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Piastów, której granice określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej - nr kancelaryjny WGN.6621.313.2024, wydanym przez Starostwo Powiatu Pruszkowskiego. W dołączonym do akt sprawy Oświadczeniu z dnia 13 marca 2024 r. geodeta uprawniony Marcin Baranowski oświadczył, że granice działki ewidencyjnej nr 245/4 wykazane na w/w wyrysie są zgodne ze stanem zajęcia w dniu 31.12.1998 r. części nieruchomości pod drogę publiczną.

Z akt sprawy wynika, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 245/4 w dniu 31 grudnia 1998 r i obecnie była i jest zajęta pod drogę publiczną.

W złożonym oświadczeniu z dnia 9 kwietnia 2024r. znak WGN.0147.3.27.2024 Starosta Pruszkowski oświadczył, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi

Państwa nie przysługiwało prawo własności do w/w działki nr 245/4 o pow. 0,2670 ha zajętej pod drogę publiczną – ul. Józefa Sowińskiego w Piastowie.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 24 kwietnia 2024 r. znak: WGU1.6822.23.2023.GJ wynika, że Gmina także na dzień 31 grudnia 1998 r. nie posiadała prawa własności do w/w nieruchomości.

Z Zaświadczenia nr 20.2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. znak: WGN.660.2.20.2024.JW wydanego przez Starostę Pruszkowskiego wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 245 o pow. 0,2723 ha sklasyfikowana jako użytek gruntowy – drogi oznaczone symbolem dr. Działka posiadała nieuregulowany stan prawny.

Fakt zajęcia działki nr 245/4 pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Piastów potwierdza pismo Urzędu Miejskiego w Piastowie z dnia 14 maja 2024 r. znak WM4.6833.12.2024.SB(2) oraz dołączone do pisma umowy. Zgodnie z w/w dokumentami przedmiotowa działka nr 245/4, położona w obrębie 0001 stanowiła pas drogowy ulicy Józefa Sowińskiego. Gmina Piastów prowadziła prace związane z utrzymaniem ulicy, co potwierdzają dołączone do wniosku umowy na odsnieżanie, prowadzenie prac porządkowych, remont nawierzchni, konserwację oświetlenia ulicznego. W dacie 31 grudnia 1998 r. ulica posiadała nawierzchnię asfaltową oraz chodniki betonowe. Była wyposażona w kanalizację sanitarną z przyłączami, sieć wodociagową z przyłączami, sieć gazową z przyłączami, napowietrzną linię elektroenergetyczną N.N i oświetleniową, napowietrzną linię telekomunikacyjną.

Zawiadomieniem z dnia 6 czerwca 2024 r. znak: SPN-P.7533.527.2024.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności gruntu położonego w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 245/4 o pow. 0,2670 ha, zajętego pod część w/w drogi gminnej – ul. Józefa Sowińskiego. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej

w Starostwie Pruszkowskim, Urzędzie Miejskim w Piastowie i tablicy ogłoszeń w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku. W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Po ocenie zebranego w sprawie materiału dowodowego organ uznał, że spełnione zostały przesłanki do potwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Piastów prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczona jako działka nr 245/4 o pow. 0,2670 ha zajęta pod drogę publiczną – część ul. Józefa Sowińskiego stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Miasta Piastów za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu odszkodowanie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Piastowa
+ jeden egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie
Wydział Ksiąg Wieczystych
- po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwa Pruszkowski + jeden
egz. decyzji przeznaczony dla
Ewidencja Gruntów i Budynków-
po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a