

Zarządzenie Nr 12 / 2020
Burmistrza Miasta Piastowa
z dnia 23.01.2020r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, nieruchomości gruntowych i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. Nr 65) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia zostają przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 3

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej części nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się z-cy Naczelnika Wydziału Inwestycji

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Piastowa

Grzegorz Szuplewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
stanowiący własność Miasta Piastów przeznaczony do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. Nr 65) przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następujące nieruchomości gruntowe:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Nieruchomości gruntowa niezabudowana położona w Piastowie przy ul. Uniwersyteckiej oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 535 z obrębu 05 o pow. 680 m² objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00122949/2
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 535, obr. 05, o pow. 680 m ² w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „J. Tuwima”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/88/2019 Rady Miasta Piastowa z dnia 24 września 2019r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.
Cena nieruchomości	310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Piastowie przy ul. J. Tuwima , oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 267 z obrębu 05 o pow. 861 m² objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00120168/9
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 267 z obrębu 05 o pow. 861 m ² w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „J. Tuwima”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/88/2019 Rady Miasta Piastowa z dnia 24 września 2019r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.
Cena nieruchomości	395 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **27.01.2020 r.** do dnia **17.02.2020 r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **27.01.2020 r.** do dnia **09.03.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.