

Zarządzenie Nr 125/ 2021
Burmistrza Miasta Piastowa
z dnia 30.07.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miasta Piastów dwa lokale mieszkalne opisane w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 2

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące nieruchomości lokalowe stanowiące mienie komunalne:

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5
1	ul. Reja 15 działka nr 346/27, 346/28 i 346/29, obręb 05 pow. 0,3011 ha KW Nr WA1P/00024340/6	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 47,54 m² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 4754/148700 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. <i>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu</i>	Cena nieruchomości lokalowej: 209 794,00 zł
2	ul. Reja 15 działka nr 346/27, 346/28 i 346/29, obręb 05 pow. 0,3011 ha KW Nr WA1P/00024340/6	lokal mieszkalny nr 28 o pow. 49,93 m² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 4993/148700 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. <i>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu</i>	Cena nieruchomości lokalowej: 232 724,00 zł

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **02.08.2021 r.** do dnia **23.08.2021 r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **02.08.2021 r.** do dnia **13.09.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.