

KONKURS

**KONKURS ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI REWITALIZACJI PRZESTRZENI MIEJSKICH:**

**„Zagospodarowanie działki nr.ew.331/1 obr.3 położonej w Piastowie
przy ul. Bohaterów Wolności z przeznaczeniem na cele społeczne, kulturalne,
edukacyjne, turystyczne i rekreacyjne oraz związane z ochroną zdrowia”**

REGULAMIN KONKURSU

Nr referencyjny:

Piastów, styczeń 2017

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1/ORGANIZATOR KONKURSU

1.1. Organizatorem Konkursu jest Zamawiający, czyli Gmina Piastów reprezentowana przez Burmistrza Piastowa

1.2. Siedziba Organizatora Konkursu

05-820 Piastów ul. 11 listopada 2

tel. (0 22) 770 52 01; fax (22) 723 66 00; e-mail burmistrz@piastow.pl

Godziny urzędowania: pn-pt 8-16

1.3. Osobami uprawnionymi do porozumienia się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat są:

Konrad Rytel – przewodniczący komisji konkursowej, do udzielania informacji dotyczących Konkursu w imieniu Burmistrza Piastowa, tel. 22/770 5201,

1.4. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego na koncepcję rewitalizacji przestrzeni miejskich: pod tytułem „Zagospodarowanie działki nr.ew.331/1 obr.3 położonej w Piastowie przy ul. Bohaterów Wolności „, zwany dalej „Regulaminem” określa zasady udziału w organizowanym konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

2/Podstawa prawna Konkursu:

2.1 Podstawą prawną Konkursu jest art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

2.2 Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

3/Rodzaj i forma Konkursu:

3.1 Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, urbanistycznego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.

3.2 Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.

3.3 Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

4/ Termin Konkursu:

4.1 Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – **do 18 stycznia 2017r.**

4.2 Termin udzielania odpowiedzi na pytania dot. Konkursu - 2 dni od daty otrzymania przez Organizatora.

4.3 Termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV, punkcie 1 - **3 lutego 2017 r. do godz. 14**

4.4 Ogłoszenie wyników konkursu – **do dnia 8 lutego 2017r.**

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel konkursu:

1.1 Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni miejskich: „Zagospodarowanie działki nr.ew.331/1 obr.3 położonej w Piastowie przy ul. Bohaterów Wolności z przeznaczeniem na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, turystyczne i rekreacyjne oraz związane z ochroną zdrowia „,

Lokalizacja: działka o nr. ew. 331/1 obręb 3

Charakterystyka terenu:

Na działce o pow. 4967 m² znajduje się budynek murowany z cegły ceramicznej, otoczony zielenią parkową, cała posesja jest ogrodzona z dostępem do drogi publicznej ul. Bohaterów Wolności

(Załącznik nr 1 - odbitka mapy zasadniczej)

1.2 Koncepcja ma stworzyć wspólną przestrzeń miejską przeznaczoną pod aktywizację społeczną i gospodarczą, atrakcyjną turystycznie. Przestrzeń ma być miejscem spotkań mieszkańców, wypoczynku czynnego i biernego, może również pełnić funkcje kulturalne i edukacyjne.

1.3 Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem urbanistycznym oraz funkcjonalnym koncepcji zagospodarowania terenu, która pozwoli wykreować atrakcyjną przestrzeń miejską przeznaczoną pod aktywizację społeczną i gospodarczą.

1.4 Koncepcja powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1/Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu:

1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
- b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
- c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej;

1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

2/Przeniesienie praw autorskich:

2.1 Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (nagrodę główną lub wyróżnienie), przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia Uczestnikowi nagrody lub przyznaniu wyróżnienia, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na wszelkich prawach eksploatacji, w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia pracy konkursowej – wytwarzanie określonej techniki egzemplarzy, w tym techniki drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) W zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publicznie udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 1.5. Uczestnik przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzenia pracą konkursową.
 - 1.6. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich, do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.
 - 1.7. Z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.
 - 1.8. Każdy z uczestników konkursu wraz z pracą konkursową musi dostarczyć oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, które będzie wykorzystane wyłącznie w związku z wręceniem nagrody lub przyznaniem wyróżnienia w konkursie.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU.

- 1. Zakres rzeczowy i forma opracowania:
 - 1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
 - 1.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.
 - 1.3. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej.
 - 1.4. Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej.
 - 1.5. Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym)
 - 1.6. Plansze powinny zawierać koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500, z czytelnym przedstawieniem założeń urbanistycznych. Dodatkowo należy załączyć rysunki przekrojowe i rzutowe ukazujące ewentualne **elementy budowli**/obiektu, pozwalające na jednoznaczne zrozumienie autorskiej koncepcji zagospodarowania terenu.
 - 1.7. Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.
 - 1.8. Część elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF zawierających część opisową i graficzną projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz)

- 1.9. Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.
- 1.10. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Nie zastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.

2. Składanie prac konkursowych:

- 2.1. Prace konkursowe wraz z Oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw oraz Formularz zgłoszeniowy należy składać w siedzibie Organizatora, w Urzędzie miasta Piastowa ul. 11listopada2 – w terminie wskazanym w rozdziale I, podpunkcie 4.3.
 - 2.2. Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone ich autorom.
 - 2.3. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem:
Konkurs architektoniczno - urbanistyczny zadanie pod tytułem „**Zagospodarowanie działki nr.ew.331/1 obr.3 położonej w Piastowie przy ul. Bohaterów Wolności z przeznaczeniem na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, turystyczne i rekreacyjne oraz związane ze służbą zdrowia**” .
Nie otwierać przed dniem 3.02.2017r. godz. 14.00 oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 1.10. rozdziału IV.
 - 2.4. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być przyklejona do planszy graficznej nr 1 i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.
 - 2.5. Praca konkursu złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.
 - 2.6. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: „Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na zadanie pn.: „Zagospodarowanie działki nr.ew.331/1 obr.3 położonej w Piastowie przy ul. Bohaterów Wolności z przeznaczeniem na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, turystyczne i rekreacyjne oraz związane z ochroną zdrowia”.
 - 2.7. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
 3. Materiały udostępnione przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej miasta Piastów – BIP
- 3.1. Regulamin konkursu urbanistycznego,
 - 3.2. Formularz zgłoszeniowy
 - 3.3. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. Do pomocy Komisji konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
2. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:
 - 2.1. Walory urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę miejsca (50 pkt)
 - 2.2. Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych (25 pkt)
 - 2.3. Realność rozwiązań i ich znaczenie dla rewitalizacji obszaru (25 pkt)

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

Nagrodą w konkursie jest zaproszenie Zwycięzcy do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, przedmiotem którego będzie opracowanie projektu architektonicznego/programu funkcjonalno-użytkowego

ROZDZIAŁ VIII

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU

1. Niezwłocznie po upływie terminu składania prac konkursowych Komisja konkursowa sporządza protokół określający liczbę złożonych prac. Następnie sprawdzi ich zgodność z regulaminem.
2. Komisja Konkursowa dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V, punkcie 4.
3. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.
4. Wyniki konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Miasta Piastów.
5. Nagrodzeni Uczestnicy zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu o przyznaniu nagrody.
6. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone podlegają zwrotowi na wniosek Uczestnika konkursu.
7. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania lub nierozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyn.