

ZARZĄDZENIE NR 279/2023
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie: zamiany części nieruchomości, przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasto Piastów do zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej części
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 oraz art. 58, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13, ust.1 i art.15, ust.1 i 3, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37, ust. 2. pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §5, ust.1, uchwały NR XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie części nieruchomości gminnej, w drodze zamiany.

§ 2. Przedmiotem zamiany będą:

1. działka ewidencyjna nr 20/3 położona w obrębie 04 w Piastowie, o pow. 0,0017 ha stanowiąca część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00018795/5, będąca własnością Gminy Miasta Piastów, którą przeznaczam do zbycia w drodze zamiany,

2. działka ewidencyjna nr 26/2 położona w obrębie 04 w Piastowie, o pow. 0,0010 ha będąca własnością osób fizycznych.

§ 3. Koszty zamiany pokryte zostaną z dochodów własnych budżetu Miasta Piastowa.

§ 4. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Część nieruchomości gruntowej opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.

§ 6. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej części nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 7. Wykaz, o którym mowa w § 4:

- 1) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres 21 dni,
- 2) podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4**, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany następującą część nieruchomości gruntowej:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	działka ewidencyjna nr 20/3 z obrębu 04 , w Piastowie, o pow. 0,0017 ha, objęta księgą wieczystą WA1P/00018795/5.
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 20/3 o pow. 0,0017 ha, obr. 04 w Piastowie ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części północnego Piastowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Piastowa Nr LXIV/316/2006 z dnia 7 marca 2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U/MN3 – tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.
Cena nieruchomości	10 456 zł Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **20.12.2023 r.** do dnia **10.01.2024 r.**, zamieszczono na stronie Urzędu www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **20.12.2023 r.** do dnia **31.01.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.