

**ZARZĄDZENIE NR 305/2024
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, z zasobów Gminy Miasta Piastów, lokal mieszkalny opisany w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Lokal mieszkalny wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

Tomasz Jankowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przelicza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową stanowiącą mienie komunalne:

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	ul. Aleja Tysiąclecia 2 działka nr 151/3, obręb 05 pow. 0,0781 ha KW Nr WA1P/00016170/4	lokal mieszkalny nr 22 o pow. 28,79 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 183387972575100/12758808929070000 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 239 217 zł

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, przy pokoju nr 6, na okres 21 dni, tj. od dnia 10.12.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 10.12.2024 r. do dnia 21.01.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, pokój nr 6.