

ZARZĄDZENIE NR 76 / 2022
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, z zasobów Gminy Miasta Piastów, trzy lokale mieszkalne opisane w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.

2. Lokale mieszkalne wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałami we współwłasności działek gruntu i częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 2. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące nieruchomości lokalowe stanowiące mienie komunalne:

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5
1	ul. Popieluszki 6 działka nr 51/9, obręb 05 pow. 0,8994 ha KW Nr WA1P/00076890/5	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 50,87 m² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 6428/208733 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 261 879 zł
2	ul. Józefa Piłsudskiego 42 działka nr 251/5, obręb 01 pow. 0,0635 ha KW Nr WA1P/00009022/0	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,48 m² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 52304/201990 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 185 336 zł
3	ul. Harcerska 12 działka nr 158/8, obręb 05 pow. 0,2635 ha KW Nr WA1P/00072223/1	lokal mieszkalny nr 40 o pow. 26,86 m² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 128/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 157 300 zł

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, przy pokoju nr 6, na okres **21 dni**, tj. od dnia **13.04.2022 r.** do dnia **03.05.2022 r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **13.04.2022 r.** do dnia **24.05.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, pokój nr 6.