

castorama

Przebudowa Tesco

Piastów, Al. Tysiąclecia



Stan istniejący

Poprawa otoczenia budynku



Powierzchnia biologicznie czynna

- Częściowa likwidacja parkingu – zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszenie ilości miejsc parkingowych
- Wykonanie zielonego skweru przy nowopowstałym przystanku wraz z siłownią terenową

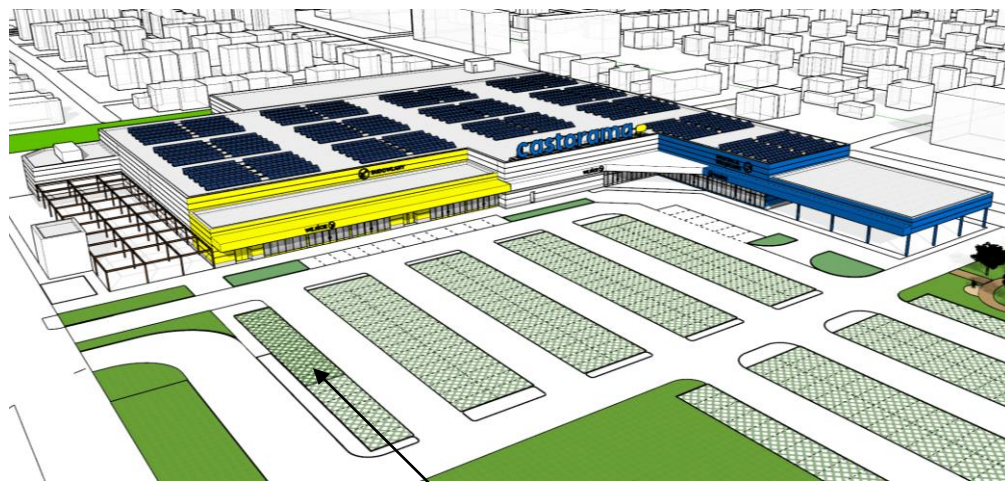


Poprawa otoczenia budynku



Miejsca ładowania samochodów elektrycznych

Zaprojektowane zostaną miejsca postoju i ładowania samochodów elektrycznych oraz miejsca postoju dla rowerów



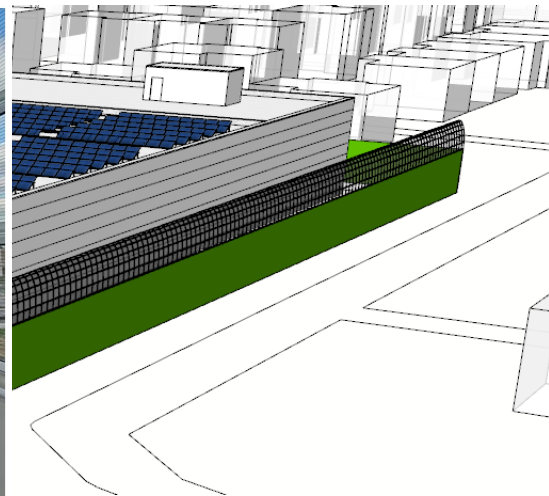
Miejsca ładowania samochodów elektrycznych

Poprawa otoczenia budynku



Akustyka

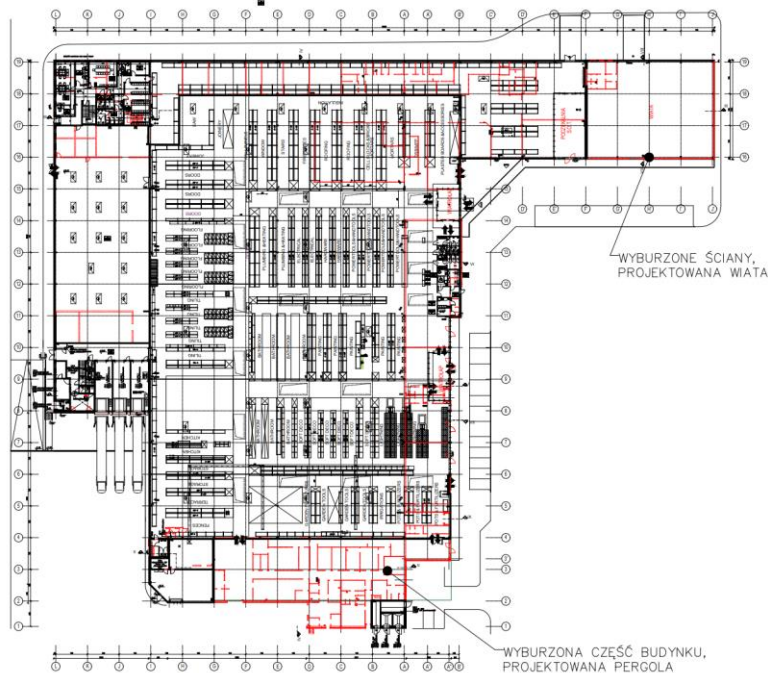
- Na etapie realizacyjnym zostanie sprawdzony stan techniczny istniejących ekranów akustycznych
- Sprawdzenie możliwości wprowadzenia dodatkowego ekranu akustycznego
- Usunięcie zgniatarek do śmieci



Dostosowanie budynku

Przebudowa obiektu

- Wyburzenie częściowe niższej części obiektu od strony al. Tysiąclecia
- Zmiana części budynku od ul. Grunwaldzkiej na wiatę



Dostosowanie budynku



Akustyka

Na dachu marketu Tesco zlokalizowane były urządzenia tj. 5 dużych central wentylacyjnych z agregatami, 5 agregatów wody lodowej i około 30 wentylatorów dachowych różnych wielkości, które generowały uciążliwy hałas.

Wszystkie wyżej wymienione urządzenia zostaną usunięte, a ich rolę przejmą nowe, energooszczędne urządzenia



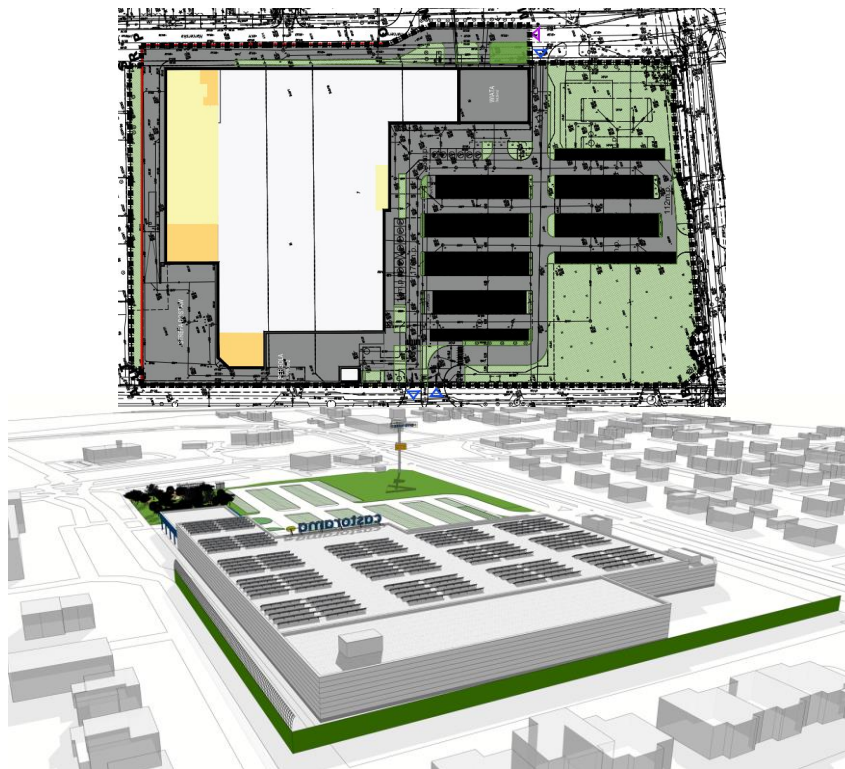
Dostosowanie budynku



Akustyka

Jedynymi urządzeniami zamontowanymi na dachu będą dwie chłodnice wentylatorowe. Pozostałe urządzenia związane będą znajdować się w wewnętrznych pomieszczeniach o znacznej izolacyjności akustycznej przegród, co stanowczo zminimalizuje ich oddziaływanie na klimat akustyczny regionu.

Zgodnie z przepisami zachowane zostaną dopuszczalne normy i hałas nie będzie przekraczać 50dB w dzień oraz 40dB w nocy na terenach chronionych.

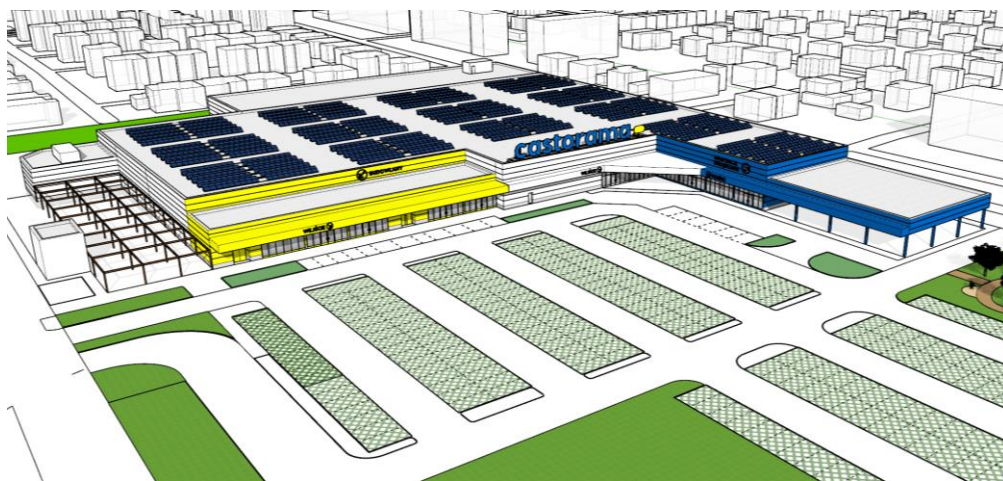


Dostosowanie budynku

Budynek energooszczędny

Ekologiczna energia – wytwarzanie energii elektrycznej poprzez instalację fotowoltaiczną na dachu

Przebudowa wszystkich przegród zewnętrznych – wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych, witryn oraz dachu - dostosowanie do aktualnych wymogów współczynników przenikania ciepła U. Usunięcie kotłowni olejowej o mocy ok. 2000kW i zastąpienie kotłownią gazową o mocy ok. 950kW z kotłami kondensacyjnymi o sprawności 104-106%



Zmiany do raportu

Zgodnie z wnioskiem mieszkańców, do opracowania raportu oddziaływania na środowisko zostanie dołączony teren dzierżawy pod drogę wewnętrzną na działkach o nr ew. 47/1 oraz 348/33



Godziny realizacji budowy oraz dostaw

Etap budowy

Inwestor przychylił się do wniosku mieszkańców o skrócenie godzin, w których będą wykonywane prace budowlane – planowane godziny prac pomiędzy 7-21

Etap użytkowania

Inwestor przychylił się do wniosku mieszkańców o skrócenie godzin, w których będą realizowane dostawy do obiektu – planowane godziny dostaw pomiędzy 7-20

Porównanie do obiektu Tesco

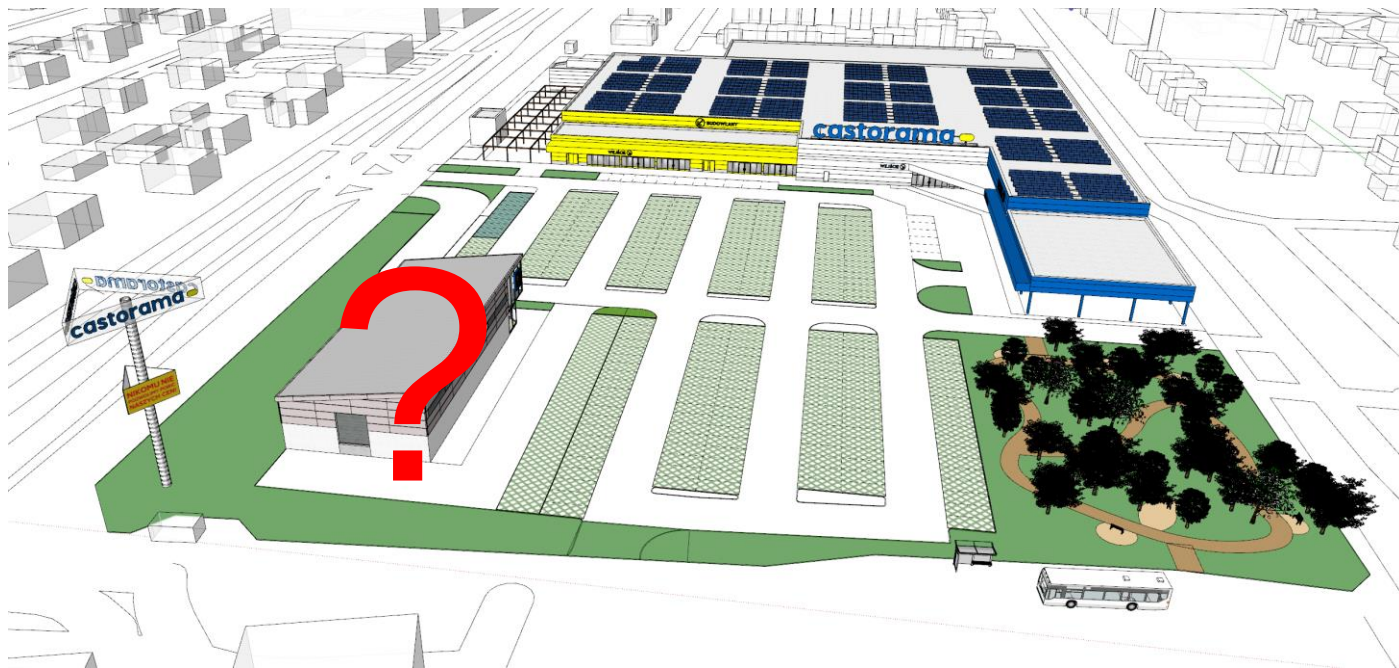
- samochody ciężarowe podczas postoju będą miały wyłączony silnik
- rozładunek wózkami widłowymi elektrycznymi
- dostawy do klientów będą realizowane samochodami elektrycznymi
- brak odpadów organicznych

Ochrona powietrza

- Tabela pokazuje różnice wielkości emisji z instalacji kotłowni w stanie istniejącym i projektowanym
- Emisja zredukowana zostanie o ok. 99%

Nazwa zanieczyszczenia	Emisja roczna	
	kg/h	
	Projektowana kotłownia gazowa do 1 MW	Istniejąca kotłownia olejowa do 2 MW
pył ogółem	0,001688	0,373
dwutlenek siarki	0,009	1,09
tlenki azotu jako NO2	0,144	1,491
tlenek węgla	0,0405	0,2609
benzo/a/piren	0	0,0000447

Konsultacje z urzędem – dyskont spożywczy



Dziękujemy za uwagę!

