

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części Piastowa „J. Poniatowskiego”**

Opracował:

mgr Wojciech Zaczekiewicz

Piastów, luty/wrzesień 2016 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE – str. 4

1. Uwagi wstępne – str.5
2. Cel opracowania prognozy, metodyka – str. 5
3. Materiały wejściowe – str. 4
4. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania – str.5
5. Charakterystyka terenu opracowania – str. 5
 - 5.1. Położenie i ukształtowanie terenu – str. 5
 - 5.2. Warunki geologiczne w strefie przypowierzchniowej – str. 5
 - 5.3. Surowce mineralne – str. 5
 - 5.4. Wody podziemne – str. 5
 - 5.5. Wody powierzchniowe – str. 8
 - 5.6. Warunki klimatyczne – str. 8
 - 5.7. Powietrze atmosferyczne, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne – str. 9
 - 5.8. Gleby – str. 11
 - 5.9. Szata roślinna – str. 11
 - 5.10. Fauna – str. 11
 - 5.11. Krajobraz – str. 11
 - 5.12. Korytarze ekologiczne – str. 11

II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU – str. 11

III. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – str. 15

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY – str. 15

V. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU – str. 15

1. Przeznaczenie - funkcje terenów – str. 15
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – str. 16
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – str. 16

VII. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – str. 16

1. Obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczna, fauna, flora – str. 16
2. Ludzie – str. 17
3. Powietrze – str. 17
4. Hałas i vibracje – str. 17
5. Odpady – str. 18
6. Gospodarka wodno-ściekowa – str. 18
7. Emisja pól elektromagnetycznych – str. 18
8. Osuwanie się mas ziemi – str. 18
9. Zagrożenie powodzią – str. 18
10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska – str. 18

- 11. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych – str. 20
- 12. Warunki wodne – str. 20
- 13. Warunki klimatyczne – str. 20
- 14. Krajobraz – str.20
- 15. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne – str. 20
- 16. Transgraniczne oddziaływania na środowisko – str. 20

VIII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA – str. 20

IX. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZAPISÓW PLANU – str. 21

- 1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe – str. 21
- 2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące – str. 26
- 3. Zasięg przestrzenny oddziaływań, odwracalność zjawisk – str. 26

X. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – str. 26

- 1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania – str. 26
- 2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu – str. 27

XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA – str. 27

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM – str. 27

I. WPROWADZENIE

1. Uwagi wstępne

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne we wszystkich sferach rozwojowych: społecznej, gospodarczej, ekologicznej - zapewnia sprzężenie długookresowego planowania

i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przyjmuje za podstawę tych działań zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

Zrównoważony rozwój rozumiany jest tutaj jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Przez ład przestrzenny należy natomiast rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne: społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

„Prognoza” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 – tekst jednolity) oraz art. 17, ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku prognozy i tereny sąsiednie, na których mogłyby skutkować ustalenia planu.

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (06.11.2015 znak: WOOŚ – I.411.406.2015.DC)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie (05.11.2015 znak: L.dz.NZ.711.26.2015.JZ/314)

2. Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu, oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące.

Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska.

Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji. Plan nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Na podstawie znajomości możliwych oddziaływań realizacji zmiany planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących).

Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w ustawie. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością

i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza

liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

3. Materiały wejściowe

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piastowa przyjętego uchwałą nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Piastowa (2005 r.).
3. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piastowa (2008 r.)

4. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów samorządowych przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Tak, więc najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piastowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008 r.

Zgodnie z obowiązującym studium w granicach terenu objętego planem wskazuje się: tereny infrastruktury technicznej w tym tereny komunikacyjne.

5. Charakterystyka terenu opracowania

5.1. Położenie i ukształtowanie terenu

Miasto Piastów znajduje się na Równinie Łowicko-Błońskiej, pomiędzy ciekami wodnymi Żbikówki i Regułki. Pod względem geomorfologicznym usytuowane jest na zdenudowanym, erozyjno-akumulacyjnym tarasie warszawsko-błoński. Taras ten położony jest na wysokości od około 108 m n.p.m. we wschodniej części do 93,0 m n.p.m. w jego części zachodniej. Jest to teren płaski, z bardzo nielicznymi drobnymi formami morfologicznymi.

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części miasta (Rys. 1). Rzeźba terenu z uwagi na bardzo duży stopień urbanizacji jest bardzo silnie przekształcona antropogenicznie, brak jest tu naturalnych form geomorfologicznych. Miejscami teren jest sztucznie wyrównany lub nadsypany. Obszar objęty planem jest płaski położony na rzędnej nieco powyżej 100 m n.p.m.

Omawiany teren stanowi niezabudowaną enklawę, położoną pomiędzy terenami kolejowymi, a terenami o funkcjach produkcyjnych (Z.A.P. Sznajder Batterien, Stomil Piastów) i terenami o funkcji magazynowo-składowej.

5.2. Warunki geologiczne w strefie przypowierzchniowej

Omawiany obszar położony jest w południowo-wschodniej części niecki warszawskiej.

W strefie przypowierzchniowej występują osady stadiału maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego. Są to gliny zwałowe, często zaburzone glacitektonicznie, o miąższości dochodzącej do 20 m. Występujące w strefie przypowierzchniowej gliny to grunty nośne, które nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

5.3. Surowce mineralne

Na terenie objętym planem oraz w jego sąsiedztwie nie występują złoża surowców mineralnych.

5.4. Wody podziemne

W rejonie miasta Piastowa występują dwa główne piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Omawiany teren usytuowany jest w obrębie subregionu centralnego, należącego do regionu mazowieckiego zwykłych wód podziemnych.

Piętro czwartorzędowe powstało w wyniku procesów związanych z działalnością lodowca oraz rzeki Wisły. Jak wspomniano wyżej miasto położone jest na tarasie warszawsko-błońskim. Występują tu przeważnie dwie warstwy wodonośne, a lokalnie trzy. Pozostają one w więzi hydraulicznej, a miejscami mogą się łączyć w jedną. Główny użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości 15 -50 m.



Rys. 1. Położenie terenu objętego planem

Przeciętna miąższość warstwy wodonośnej wynosi 15 – 20 m i tylko lokalnie jest mniejsza. Potencjalne wydajności studni wahają się w przedziale 50 – 70 m³/h.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne stanowi jednostkę hydrogeologiczną o znaczeniu regionalnym, określaną jako subniecka warszawska. Subnickę warszawską budują dwa poziomy wodonośne: mioceni i oligoceni.

Poziom mioceni występuje pod pokrywą ilów pliceni o miąższości 150 -160 m. Warstwa wodonośna ma grubość zwykle kilkanaście metrów, miejscami osiąga 40 m. Wody poziomu mioceni zwykle o niekorzystnym zabarwieniu eksploatowane są sporadycznie i nie mają większego znaczenia gospodarczego.

Poziom oligoceni charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem miąższości od kilkunastu do ponad 40 m. Potencjalne wydajności studni określa się na 50 – 70 m³/h dla stref o lepszych parametrach hydrogeologicznych i na 30 – 50 m³/h w strefach o gorszych parametrach. Poziom ten występuje na głębokości większej niż 150 m, a zwierciadło stabilizuje się na 70-85 m n.p.m. Zbyt intensywna eksploatacja tego poziomu zaznacza się rozległym lejem depresyjnym.

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód

Podziemnych – Subniecka warszawska (część centralna) 2151.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego teren objęty planem położony jest w granicach jednej JCWPd – nr 81.

Powierzchnia: 3224,22 km²

Powiaty: Łowicz, Sochaczew, Warszawa Zachód, Warszawa, Grodzisk Mazowiecki, Pruszków, Piaseczno, Grójec, Białobrzegi, Żyrardów, Rawa Mazowiecka, Skierniewice

Głębokość występowania wód słodkich: ok. 250 m

Na obszarze całej jednostki występuje jeden bądź dwa, a lokalnie nawet trzy poziomy wodonośne czwartorzędowe. Z nielicznych głębszych otworów, jak również, z rozpoznania regionalnego, wiadomo o występowaniu na obszarze rozważanej JCWPd oligoceńskiego poziomu wodonośnego i lokalnie wykształconym poziomie wodonośnym mioceńskim. Kształtowanie się zwierciadeł piezometrycznych wskazuje na brak kontaktu między wodami w utworach czwartorzędowych i poziomów mioceńskiego i oligoceńskiego.

Q, - wody porowe w utworach piaszczystych

M, - wody porowe w utworach piaszczystych

Ol, - wody porowe w utworach piaszczystych

Jakość wód podziemnych

Wody czwartorzędowego piętra

W obrębie tego piętra wodonośnego obserwuje się powszechnie przekroczenia wartości normatywnych żelaza i manganu, dodatkowo w północno-wschodniej części miasta występują przekroczenia norm dla azotynów, azotanów i siarczanów. Średnie wartości dla podstawowych wskaźników przedstawiają się następująco:

Sucha pozostałość – 594,7 mg/dm³

Twardość ogólna – 7,44 mval/dm³

Barwa – 17,6 mg Pt/dm³

Chlorki – 63,31 mg/dm³

Azotany – 2,38 mg/dm³

Siarczany – 151,74 mg/dm³

Amoniak – 0,64 mg/dm³

Żelazo – 2,37 mg/dm³

Najbardziej degradujący wpływ na wody podziemne ma miejsko-przemysłowa aglomeracja warszawska oraz zespół Pruszków – Ożarów Mazowiecki. Na uwagę zasługuje również fakt, że analizy wód pobranych z płytkich studni kopanych wskazują na złą jakość wód przypowierzchniowych. Obserwuje się przekroczenia dopuszczalnych norm dla azotanów, siarczanów, suchej pozostałości.

Wody trzeciorzędowego piętra

Powszechnie ujmowane wody oligoceńskie cechuje naturalne tło hydrochemiczne o podwyższonej zawartości żelaza, manganu i niekiedy chlorków. Niekorzystnym zjawiskiem wywołującym pogarszanie się jakości tych wód są lokalnie występujące więzi hydrauliczne z poziomem mioceńskim. Wody mioceńskie są przeważnie złej jakości i wymagają trudnego uzdatniania – usuwania brunatnej barwy wody.

Średnie wartości dla podstawowych wskaźników tego piętra przedstawiają się następująco:

Sucha pozostałość – 513,6 mg/dm³

Twardość ogólna – 3,65 mval/dm³

Barwa – 22,5 mg Pt/dm³

Chlorki – 95,29 mg/dm³

Azotany – 0,15 mg/dm³

Siarczany – 24,23 mg/dm³

Amoniak – 0,78 mg/dm³

Żelazo – 1,22 mg/dm³

Oligoceński poziom wodonośny ma wodę średniej i dobrej jakości. Dobra izolacja skutecznie oddziela go od powierzchniowych ognisk zanieczyszczeń.

W granicach terenu objętego planem wody gruntowe występują na dużej głębokości. Zalegają one w spągu glin zwałowych, charakteryzują się zwierciadłem napiętym. Z uwagi na

grubą warstwę słaboprzepuszczalnych osadów izolujących charakteryzują się dużą odpornością na działanie czynników antropogenicznych.

5.5. Wody powierzchniowe

System cieków wodnych miasta tworzą: cieki Żbikówka (Kanał Konotopa) i Regułka (rów Reguły-Malichy).

Przepływające przez teren miasta cieki wodne nie stwarzają zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną podstawowa jednostka gospodarki wodnej (łącznie z ochroną środowiska) w myśl polskiego prawa wodnego to jednolita część wód (JCW). Jednolita część wód jest pojęciem obejmującym zarówno zbiorniki wód stojących, jak i cieki, a także przybrzeżne fragmenty wód morskich i wody podziemne.

Prawo wodne jednolite części wód dzieli na jednolite części wód powierzchniowych – JWCP (wśród nich wyodrębniając również jednolite części wód przybrzeżnych lub przejściowych oraz jednolite części wód sztucznych lub silnie zmienionych) i jednolite części wód podziemnych – JWCPd. Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro (włączając w to inne naturalne zbiorniki, np. naturalne stawy, sztuczny zbiornik wodny, ciek (struga, strumień, potok, rzeka, kanał), a także fragment morskich wód wewnętrznych, przejściowych lub przybrzeżnych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP. Za JCWPd uznaje się określoną objętość wód podziemnych znajdującą się wewnątrz warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Podział na JCWP naturalne i silnie zmienione lub sztuczne znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych części wód wyznacza się ich stan ekologiczny, podczas gdy dla silnie zmienionych (np. w znacznym stopniu uregulowanych lub przekształconych w zbiornik zaporowy) i sztucznych części wód – potencjał ekologiczny.

Zgodnie z danymi KZGW teren opracowania położony jest w granicach jednej JCWP:

Tab. 1. Charakterystyka JCWP na terenie opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP					
PLRW200017272834	Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką	naturalna część wód	zły	zagrożona	4(4) - 1	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

W granicach terenu objętego planem brak jest przejawów wód powierzchniowych.

5.6. Warunki klimatyczne

Podstawowe parametry meteorologiczne na terenie miasta wahają się w granicach:

- średnia temperatura roczna 6,0 - 8,6°C;
- temperatury skrajne: maksimum 32,5°C, minimum -25,1°C;
- suma opadów 488,3 - 679,3 mm;
- średnia prędkość wiatru 3,4 - 3,7 m/s;
- ilość dni pochmurnych 92 - 127;
- ilość dni z mgłą 65 - 84;
- ilość dni z opadem 175 - 218;

- ilość dni z burzą 20 - 30;
- pokrywa śnieżna (dni) 18 - 120.

Należy zaznaczyć, że w odniesieniu do naturalnych warunków klimatycznych, na terenach zurbanizowanych obserwuje się:

- mniejsze natężenie promieniowania całkowitego o ok. 10 - 20%,
- wzrost średniej temperatury powietrza o 0,5 - 3,0°C, oraz zmniejszenie amplitudy dobowej i rocznej,
- wzrost średniej temperatury minimalnej o 1,0 - 2,0°C,
- wzrost częstości inwersji temperatury powietrza,
- niższą wilgotność względną powietrza,
- wzrost zachmurzenia nieba o 5 - 10%,
- wzrost rocznej sumy opadów o 5 - 15%, w tym większą liczbę opadów ulewnych i większą częstość burz,
- większą częstość występowania zamglenia (szczególnie w zimie),
- znacznie większe zapylenie i liczba jąder kondensacji oraz stężenie zanieczyszczeń gazowych (SO₂, CO₂, CO),
- mniejszą o 20 - 30% średnią prędkość wiatru i wzrost liczby dni z ciszą atmosferyczną o 5 - 20%,
- deformacje pola prędkości wiatru i jego kierunku.

5.7. Powietrze atmosferyczne, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są:

- źródła komunalno – bytowe: kotłownie lokalne, indywidualne paleniska domowe, emitory z zakładów użyteczności publicznej. Mają one znaczący wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia powietrza, są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Emitują najczęściej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe.
- źródła transportowe – emisja zanieczyszczeń następuje na niskiej wysokości, tworząc niską emisję. Główne zanieczyszczenia to: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki,
- źródła przemysłowe,
- pylenie wtórne z odsłoniętej powierzchni terenu,
- zanieczyszczenia alochtoniczne, napływające spoza terenu gminy, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta jest tzw. niska emisja, czyli emisja pochodząca ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej kilku - kilkudziesięciu metrów wysokości. Zjawisko to występuje na terenach zwartej zabudowy, gdzie nie ma możliwości przewietrzania. Elementem składowym niskiej emisji są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych. Większość budynków użyteczności publicznej została podłączona do sieci, CO. Niewątpliwym problemem jest nagminne spalanie w domowych piecach paliw niskiej jakości, a także odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym.

Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach dróg, w centrach miejscowości i przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich zła eksploatacja i przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu. Do najbardziej uciążliwych ciągów komunikacyjnych należy zaliczyć ul. Al. Jerozolimskie, która znajduje się poza granicami miasta, ale na położone w Piastowie tereny zabudowane

oddziaływu oraz ulice Wojska Polskiego, Tysiąclecia, Piłsudskiego, Tuwima, Dworcową, Warszawską i na krótkim odcinku Bohaterów Wolności.

Inne źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego gminy znajdują się poza jego granicami. Emisja i dyfuzja zanieczyszczeń w atmosferze ma charakter transgraniczny co oznacza, że zanieczyszczenia pochodzące z terenów sąsiednich mogą mieć pewien wpływ na wielkość emisji. Może to być potencjalnie odczuwalne przy wiatrach wschodnich gdyż na tym kierunku położona jest aglomeracja warszawska.

W mieście prowadzone są badania stanu jakości powietrza atmosferycznego, z których wynika, że stężenia takich wskaźników jak SO₂, NO₂, pyłu zawieszonego, opadu pyłu nie są przekraczane. Z grupy zanieczyszczeń specyficznych należy zwrócić uwagę na formaldehyd - jego średnioroczne stężenie okresowo przekracza dopuszczalne normy. Dla Piastowa również charakterystyczne jest zanieczyszczenie atmosfery związkami ołowiu. Rozkład tego zanieczyszczenia jest nierównomierny i oczywiście największa koncentracja występuje w rejonie ZAP-u.

W 2014 rok WIOŚ Warszawa wykonał roczną ocenę jakości powietrza dla województwa mazowieckiego.

Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

klasa A - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych bądź poziomów docelowych,

klasa B - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

klasa C-, jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziom dopuszczalny bądź poziom docelowy, natomiast dla parametru, jakim jest poziom celu długoterminowego dla ozonu, przewidziane są:

klasa D₁ - jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

klasa D₂ - jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Obszar miasta Piastowa położony jest w tzw. strefie mazowieckiej.

Tab. 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Lp.	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
1.	Strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A/D2	A	A	A	C	C

Tab. 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Lp.	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie		
		SO ₂	NO _x	O ₃
1.	Strefa mazowiecka	A	A	A/D2

Klimat akustyczny na terenie miasta warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie produkcyjnych, koncentracja usług turystycznych.

Hałas przemysłowy na omawianym terenie stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi i usługowymi. Jest on uciążliwy głównie dla budynków zlokalizowanych w pobliżu takich obiektów. Poziom hałasu przemysłowego jest kształtowany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od parku maszynowego, zastosowanej izolacji hal produkcyjnych, a także prowadzonych procesów technologicznych oraz funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nim terenów. Z terenów magazynowo-składowych emitowany jest hałas związany z przeładunkiem czy rozładunkiem towarów, pracą wózków widłowych. Są to emisje okresowe (dotyczą tylko pory dziennej) i prawdopodobnie nie następuje przekroczenie dopuszczalnych norm. Niemniej jednak obiekty te okresowo mogą wywoływać uciążliwości dla ludzi.

Jak w przypadku emisji zanieczyszczeń powietrza, głównymi źródłami emisji hałasu komunikacyjnego są ulice: Al. Jerozolimskie, Wojska Polskiego, Tysiąclecia, Piłsudskiego, Tuwima, Dworcowa, Warszawska i na krótkim odcinku Bohaterów Wolności. Również transport kolejowy jest źródłem emisji hałasu o znacznych poziomach, przekraczających wartości normatywne zarówno w porze nocnej, jak i dziennej. Następnym źródłem hałasu na terenie miasta są samoloty startujące i lądujące na lotnisku Okęcie. Problem ten dotyczy południowo-wschodniej części miasta i niewielkiego fragmentu części północnej. Na terenach tych występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w porze nocnej i okresowo w dziennej. Wokół lotniska ustalono obszary ograniczonego użytkowania (Z1, Z2, Z3). Fragment miasta Piastowa znalazł się w obszarze Z3, gdzie zakazuje się przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki społecznej oraz pod obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

W granicach terenu objętego planem nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.

5.8. Gleby

Typy gleb i ich wartość użytkowa są bardzo ściśle związane z rodzajem podłoża, z którego zostały wytworzone.

Jest to element środowiska przyrodniczego bardzo łatwo przekształcalny i degradowany przez człowieka. Na całym terenie objętym planem występują gleby przekształcone antropogenicznie, nieprzydatne dla celów rolniczych. Istotnym problemem w mieście jest zanieczyszczenie gleb związkami ołowiu. Dotyczy to terenów położonych w rejonie zakładów akumulatorowych (teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie tego obiektu). W przeszłości na terenie zakładu nie były zainstalowane urządzenia zabezpieczające i było to główne miejsce emisji tego typu zanieczyszczeń. Obecnie sytuacja ulega poprawie, ponieważ zainstalowano odpowiednie filtry zabezpieczające. Problemem pozostaje pylenie wtórne z gleb o dużym nagromadzeniu związków ołowiu.

5.9. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na terenie miasta Piastowa można wyróżnić dwie strefy o wyraźnym zróżnicowaniu szaty roślinnej:

- strefa wschodnia i północna – rolnicza, z dominacją pól uprawnych i nieużytków
- strefa centralna, południowa i zachodnia – zwartej zabudowy miejskiej.

Teren opracowania znajduje się w strefie drugiej. Szata roślinna nie przedstawia tu większej wartości. Przeważają wydepczyska pozbawione zieleni, wzdłuż północno-zachodniej granicy rosną pojedyncze drzewa (robinie i klony jesionolistne) charakteryzujące się niezbyt dobrym stanem zdrowotnym. Z uwagi na położenie terenu w otoczeniu obiektów produkcyjnych i komunikacyjnych (linia kolejowa) świat zwierzęcy jest tu bardzo ubogi. Nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych.

5.10. Krajobraz

Teren opracowania jest silnie przekształcony antropogenicznie, charakteryzuje się niskimi walorami krajobrazowymi.

5.11. Korytarze ekologiczne

Teren opracowania położony jest poza systemem przyrodniczym miasta.

II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu, głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych
- w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Dokumenty międzynarodowe

Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego (EPRP) z 1991 r.:

EPRP stanowi ramy dla politycznych strategii sektorowych mających wpływ na rozwój przestrzenny państw członkowskich, a jej głównym celem jest przyczynianie się do zrównoważonego i trwałego rozwoju terytorium europejskiego.

Strategia lizbońska – przyjęta na szczycie Rady Europy w marcu 2000 roku (uzupełniona w Goeteborgu w 2001 roku).

Do projektu planu można odnieść w pozytywnym sensie jeden z celów strategicznych strategii Lizbońskiej, jakim jest odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym glebami i przestrzenią, ponieważ ingerencja planowanej inwestycji skutkuje tylko punktowym zajęciem powierzchni ziemi.

Tym samym projektowany dokument wpisuje się w cele Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gospodarowania Zasobami Naturalnymi.

Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 roku ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego - VI Program Działań na Rzecz Środowiska. Program ten ustanawia priorytety ochrony środowiska, które obowiązują kraje Wspólnoty do koncentracji swoich działań w zakresie zmian klimatycznych, przyrody i zróżnicowaniu biologicznym, środowisku naturalnym, zdrowiu i jakości życia oraz zasobach naturalnych i odpadach.

Spójność projektu planu z Decyzją 1600/2002/WE dokumentów przejawia się:

- w odniesieniu do środowiska naturalnego - dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych,

Spośród pozostałych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, do których w jakimś stopniu można odnieść ustalenia projektu planu należą następujące dokumenty:

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynianie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

Europejska Konwencja Krajobrazowa – przyjęta 20 października 2000r. we Florencji, ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r. Celem konwencji jest propagowanie działań na rzecz ochrony, gospodarki oraz planowania krajobrazu, a także tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej. Konwencja Krajobrazowa stanowi część prac Rady Europy nad ochroną naturalnego oraz kulturowego dziedzictwa, a także środowiskiem i planowaniem przestrzennym.

Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku – w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Dyrektywa ta stosowana jest do oceny skutków środowiskowych przedsięwzięć publicznych i prywatnych, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko.

Dokumenty krajowe

- Politykę ochrony środowiska na poziomie krajowym określają przede wszystkim:
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (PEP);
 - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (2012),
- a wybrane elementy tej polityki zawarte są również w:
- Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie (KSRR),
 - Dokumentcie pod nazwą: Polska 2030 Wyzwania Rozwojowe.

Cele i zadania związane z ochroną środowiska, definiowane na poziomie krajowym, określa głównie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Poza tym sama procedura tworzenia dokumentu planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wpisuje się w realizację dwóch spośród siedmiu kierunków działań systemowych przyjętych w PEP, jakimi są: udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska oraz ekologizacja planowania przestrzennego (w tej konkretnej sytuacji chodzi o wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie planu zagospodarowania przestrzennego).

Dokument *Polska 2030. Wyzwania Rozwojowe* koncentruje się na problemach społecznych, ale i w nim kwestia bezpieczeństwa ekologicznego zajmuje istotne miejsce.

Plan gospodarki wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi,

a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W „*Planie gospodarki wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły*” podano informacje o wartościach granicznych dla dobrego stanu i dobrego potencjału ekologicznego wód, jak również wymagań dla bardzo dobrego stanu ekologicznego wód, w zakresie podstawowych wskaźników biologicznych i fizyko-chemicznych wody. Wskaźniki stanu hydrologicznego i morfologicznego wód obecnie zostały wyznaczone w sposób ogólny (bez wartości liczbowych) jedynie dla I klasy jakości wód wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Wskaźniki stanu chemicznego zostały określone w ramach rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, które w załączniku nr 8 wprowadza wartości graniczne chemicznych wskaźników jakości wody, wypełniając tym samym przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/105/WE z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie środowiskowych norm jakości w dziedzinie polityki wodnej zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy Rady 82/176/WE, 83/513/WE, 84/156/WE, 84/491/WE i 86/280/WE oraz zmieniającej dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 348 z 24.12.2008, str. 84) art. 13, który stanowi, że państwa członkowskie wprowadzają przepisy ustawowe, wykonawcze i administracyjne tej dyrektywy nie później niż do 13 lipca 2010 r.

Zgodnie z definicją umieszczoną w RDW dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny

jest określony, jako co najmniej „dobry”.

RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących, w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych prowadzona jest głównie na podstawie wartości progowych elementów fizykochemicznych określających stan chemiczny wód podziemnych odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu wg rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. Zgodnie z powyższym cele środowiskowe są reprezentowane przez wartości progowe, określone dla klasy III jakości wód podziemnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów mówiących, że stan chemiczny uznaje się za dobry w przypadku, gdy przekroczenia wartości progowych dla dobrego stanu chemicznego występują, ale są one związane z naturalnie podwyższonym tłem niektórych jonów lub ich wskaźników.

Dodatkowymi parametrami, które uwzględniane są w wyznaczaniu celów środowiskowych są:

- brak efektów zasolenia występującego na skutek oddziaływania antropogenicznego (nadmierna eksploatacja wód podziemnych, ascenzja wód zasolonych),
- zmiany przewodności elektrolitycznej właściwej (PEW), świadczącej o ogólnej mineralizacji, na takim poziomie, że nie wykazują efektów zasolenia wód podziemnych
- osiągnięciu celów środowiskowych przez wody powierzchniowe.

Stan ilościowy wód podziemnych

Głównym wyznacznikiem dobrego stanu ilościowego dla jednolitych części wód podziemnych jest zapewnienie zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania przy długoterminowej średniorocznej wartości poboru z ujęć wód podziemnych.

Dodatkowymi parametrami, które uwzględniane są w wyznaczaniu celów środowiskowych są:

- poziom wód podziemnych nie podlega takim wahaniom, które mogłyby doprowadzić do niespełnienia celów środowiskowych przez wody powierzchniowe, o wystąpienia znacznych obniżen zwierzadła wód podziemnych, o wystąpienia szkód w ekosystemach lądowych zależnych od wód podziemnych,
- kierunki zmian krążenia wód podziemnych nie powodują intruzji wód słonych.

W ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brane są pod uwagę wszystkie wyżej wymienione parametry dla oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Odstępstwa czasowe, czyli przedłużenie terminu realizacji zadań RDW do 2021 lub 2027 roku, można wyznaczyć dla części wód ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrażania działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań,
- warunki naturalne niepozwalające na poprawę stanu części wód.

Dążenie do osiągnięcia celów mniej rygorystycznych jest możliwe dla tych części wód, które zostały zmienione w wyniku działalności człowieka w taki sposób, że doprowadzenie ich do stanu (potencjału) dobrego jest niemożliwe ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrożenia działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań.

RDW dopuszcza wyznaczenie derogacji dla jednolitych części wód również w sytuacji, gdy osiągnięcie celów jest niemożliwe w wyniku:

- nowych zmian w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód,
- nowych form zrównoważonej działalności gospodarczej człowieka.

Stosowanie powyższych odstępstw w osiągnięciu celów środowiskowych możliwe jest w określonych warunkach, wymienionych w art. 4 RDW. RDW dopuszcza realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele, którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i dla społeczeństwa.

„Plan gospodarki wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły” nie formułuje konkretnych działań inwestycyjnych w rejonach objętych planem - obowiązują wyżej wymienione, ogólne zasady działania.

III. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak przepisów prawa miejscowego regulujących całościowo zasady zagospodarowania terenu może spowodować powstawanie różnego typu kolizji.

Plan na omawianym terenie reguluje i określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody,
- parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,
- szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, na omawianym terenie zostanie zachowany aktualny sposób użytkowania. Jeśli plan nie zostanie zrealizowany nie wystąpią istotne przekształcenia środowiska przyrodniczego. Niebezpiecznym zjawiskiem z punktu widzenia ochrony środowiska i walorów krajobrazowych może być chaotyczne zagospodarowanie omawianego terenu. W wyniku tego zjawiska powierzchnia biologicznie czynna może być ograniczana w sposób niekontrolowany, teren nie zostanie uzbrojony w infrastrukturę techniczną np. w kanalizację sanitarną, co już stanowi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

Teren opracowania położony jest poza system obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. Najbliżej położone są:

1. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 2,0 km na południowy-zachód od omawianego terenu.
2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Stawy Pęcickie” – w odległości około 1,8 km na południe od omawianego terenu.

Na omawianym terenie nie występują obiekty przyrodnicze prawnie chronione, jak również stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz rzadkich.

V. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

1. Przeznaczenie - funkcje terenów

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O/KD** – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami w tym odpadami niebezpiecznymi oraz teren komunikacji.

Ustala się realizację:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarowaniem odpadami – punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) obiektów towarzyszących,
przy czym miejsca do parkowania należy urządzić w sposób dający możliwość przejazdu przez teren.
 - Dopuszcza się realizację niepołączonych na trwale z gruntem obiektów kontenerowych,-
 - Zakazuje się realizacji budynków.
 - Na terenie zakazuje się funkcjonowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z innych niezależnych źródeł i punktów, w tym przenośnych dystrybutorów;
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę,
- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe lub korzystania z przenośnych (mobilnych) kabin toaletowych,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej
 - d) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) W zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w przeznaczonych na ten cel urządzeniach,
 - b) dopuszcza się podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej istniejącej na działkach sąsiednich,
 - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni o trwałej nawierzchni, w szczególności z powierzchni dróg i parkingów przed odprowadzeniem do, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) nakazuje się przy ogrzewaniu pomieszczeń obowiązek zachowania wymagań dotyczących jakości powietrza, wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się podłączenie do sieci miejskiej,
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, że zasilanie odbywać się będzie z istniejącej sieci energetycznej i istniejącej stacji transformatorowej,
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie odbywać się będzie w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Nakazuje się uciążliwość związaną z wykonywaną działalnością zamykać w granicach działki budowlanej.
- 2) Nakazuje się ochronę gleby przed zanieczyszczeniami, szczególnie pochodzącymi od odpadów niebezpiecznych.

VI. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczna, fauna, flora

Teren opracowania położony jest poza systemem obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. Odległość od granic najbliższych znajdujących się obszarów chronionych, jak również brak jakichkolwiek powiązań przyrodniczych z tymi obszarami gwarantują, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary prawnie chronione.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na system przyrodniczy miasta, jak również nie doprowadzi do ograniczenia różnorodności biologicznej. Biorąc pod uwagę usytuowanie omawianego terenu w otoczeniu obszarów bardzo silnie przekształconych antropogenicznie oraz walory przyrodnicze terenu, nie przewiduje się oddziaływań na faunę i florę.

2. Ludzie

Niekorzystne oddziaływania na ludzi mogą być związane z pogorszeniem stanu higieny atmosfery oraz okresowym pogorszeniem klimatu akustycznego związanego z transportem odpadów oraz funkcjonowaniem PSZOK. Plan ustala nakaz zamknięcia się ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki. Najbliżej usytuowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 70 m na południe od granicy omawianego terenu (po drugiej stronie linii kolejowej). Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu spowodowała oddziaływania na ludzi.

3. Powietrze

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia się stanu higieny atmosfery, a tym samym wystąpienia ponadnormatywnych stężeń jakiegokolwiek zanieczyszczeń.

W fazie realizacji obiektów mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwe oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń powietrza. Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, będzie niewielka, ograniczona do czasu budowy i z tendencją pochłaniania przez podłoże. Można, więc stwierdzić, że powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia powietrza nie będą miały praktycznie żadnego wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilka metrów od granic terenu budowy.

Ponadto nastąpi emisja składników spalin związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, emisja pyłów z manipulacji materiałami budowlanymi. Zanieczyszczenia te będą niewielkie, odwracalne, czasowe (krótko lub średnioterminowe), niekumulujące się w środowisku i nieuniknione.

Można sformułować następujące, ogólne zalecenia, które zmniejszą emisję zanieczyszczeń powietrza:

- w czasie suchych dni zraszać drogi dojazdowe i place manewrowe w celu wyeliminowania pylenia wtórnego i przemieszczania się najdrobniejszych frakcji odpadów,
- zamontować w odpowiednich miejscach siatki ograniczające przemieszczanie lotnych zanieczyszczeń szczególnie w czasie wzmogionych wiatrów,
- uzupełnić zieleni wysoką wokół punktu selektywnej zbiórki odpadów.

4. Hałas i vibracje

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia się klimatu akustycznego w stopniu powodującym przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu.

Na etapie budowy nowych obiektów będą występowały dwa główne źródła emisji hałasu:

- maszyny budowlane o poziomie hałasu 80 - 100 dB(A);
- środki transportu samochodowego o poziomie hałasu około 90 dB(A).

Roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian.

Rzecz jasna w czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie jednak miała charakter krótkotrwały, odwracalny, nieakumulujący się w środowisku i lokalizujący się raczej wokół skupionego frontu robót.

Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co, hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych

Można sformułować następujące, ogólne zalecenia, które zmniejszą emisję hałasu:

- eliminować wszelkie niekonieczne urządzenia i maszyny mogące powodować podwyższony poziom hałasu podczas ich pracy i postoju (niesprawne urządzenia i maszyny, podczas przerw w pracy pojazdów wyłączać silniki),
- uzupełnić zieleń wysoką wokół punktu selektywnej zbiórki odpadów.

5. Odpady

Teren objęty planem będzie miejscem gromadzenia odpadów komunalnych. Będą tu gromadzone następujące rodzaje odpadów:

- papier,
- metal,
- tworzywa sztuczne,
- szkło,
- opakowania wielomateriałowe,
- odpady komunalne ulegające biodegradacji (w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji),
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych,
- przeterminowane leki i chemikalia powstające w gospodarstwach domowych,
- zużyte baterie i akumulatory,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- zużyte opony,
- odpady zielone.

Na etapie projektu planu nie można określić ilości gromadzonych odpadów.

6. Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie objętym planem będą powstawały następujące rodzaje ścieków:

- bytowe (w niewielkiej ilości),
- wody opadowe.

W planie ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się również stosowanie podziemnych zbiorników na nieczystości lub też stosowanie przenośnych toalet. Ilości powstających ścieków bytowych będą bardzo niewielkie, ich ilość będzie wynikała z liczby osób obsługujących PSZOK.

Wody opadowe pochodzące z powierzchni utwardzanej przed odprowadzeniem do odbiorników będą wymagały odpowiedniego podczyszczenia, co w planie zostało uwzględnione.

Przewiduje się, że kontenery na odpady będą myte poza terenem objętym planem.

Zaopatrzenie w wodę ma się odbywać z sieci wodociągowej lub według indywidualnych rozwiązań (własne źródła, przenośne dystrybutory).

7. Emisja pól elektromagnetycznych

Brak zagrożeń.

8. Osuwanie się mas ziemi

Brak zagrożeń.

9. Zagrożenie powodzią

Brak zagrożeń.

10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Na terenie objętym planem nie dopuszcza się funkcjonowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii. W związku z tym w granicach omawianego obszaru nie powinny wystąpić nadzwyczajne zagrożenia środowiska wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w granicach planu.

Obszar planu położony jest w pobliżu obiektu uznanego za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (zakłady akumulatorowe). Fakt ten nie wpływa na możliwość wykorzystania obszaru w sposób zgodny z ustaleniami planu miejscowego, ponieważ plan nie wskazuje obszaru jako terenu publicznego, przeznaczonego na stały pobyt ludzi - zakłada się, że zarówno osoby przywożące tu odpady jak i większość osób odpowiedzialnych za wywóz odpadów na miejsca składowania/utylizacji będą tu przebywać sporadycznie.

11. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Realizacja planu nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu. W planie dopuszcza się sytuowane wyłącznie obiektów trwale nie związanych z podłożem, tak więc realizacja planu nie spowoduje przekształceń naturalnej struktury gruntów.

Plan ustala zasadę ochrony gleb przed zanieczyszczeniem, powinno to być realizowane poprzez magazynowanie substancji niebezpiecznych w specjalnych zamkniętych kontenerach uniemożliwiających wydostanie się na zewnątrz ewentualnych odcieków. Jedynym oddziaływaniem na powierzchnię ziemi będzie istotne, do 90%, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Nie przewiduje się oddziaływań na złoża surowców mineralnych.

12. Warunki wodne

Realizacja planu nie spowoduje oddziaływań na wody powierzchniowe.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki ściekowej, jak również uwarunkowania naturalne (warunki hydrogeologiczne) zapewniają ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Nie przewiduje się oddziaływań na stan ilościowy wód podziemnych. Plan dopuszcza realizację zaopatrzenia w wodę z indywidualnych źródeł. Planowany obiekt nie jest obiektem o dużej wodochłonności/ Ewentualny pobór wody na potrzeby bytowe obsługi PSZOK nie spowoduje obniżenia zwierciadła wód gruntowych.

13. Warunki klimatyczne

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz jego powierzchnię, realizacja ustaleń planu pozostanie bez wpływu na warunki klimatu lokalnego.

14. Krajobraz

Teren opracowania położony jest w otoczeniu obszarów przekształconych antropogenicznie (tereny przemysłowe, komunikacyjne). Rejon przeznaczony pod PSZOK cechuje się również niskimi walorami krajobrazowymi. Realizacja planu nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na krajobraz.

15. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Brak oddziaływań.

16. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Realizacja zapisów planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

VIII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI W STREFIE POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA PLANU

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi poza granicami terenu objętego planem.

Większość niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze należy zaliczyć do nieuniknionych, wynikających z potrzeb rozwoju omawianego terenu i będą się odnosić wyłącznie do obszaru objętego planem. Przewiduje się przede wszystkim:

- niewielkie pogorszenie warunków akustycznych,
- niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną.

Jakakolwiek działalność gospodarcza może wiązać się z potencjalnym zagrożeniem dla środowiska, jednak bezpośrednie uciążliwości mogą być ograniczone przez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Natomiast uciążliwości pośrednie ograniczane są ustaleniami planu, w związku z tym ważna jest jego realizacja w zakresie budowy infrastruktury technicznej oraz wskaźników terenów biologicznie czynnych.

IX. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZAPISÓW PLANU

1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe

Dla przedsięwzięć przewidywanych w planie bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa, a zatem przed określeniem konkretnych lokalizacji możliwe jest jedynie wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Poniżej przedstawiono te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które przewiduje się, iż będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz z identyfikacją oddziaływania.

Tab. nr 4. Charakterystyka oddziaływań w fazie budowy obiektów

[illegible]

Komponent	Skutki dla środowiska	Oddziaływania na środowisko										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośredni e	pośrednie	wtórne	skumulowa e	krótkoterminow e	średnioterminow e	długoterminow e	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
Klimat	pogorszenie klimatu akustycznego i czystości powietrza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	pogorszenie warunków bioklimatycznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flora	likwidacja siedlisk flory	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	likwidacja istniejącej szaty roślinnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fauna	likwidacja miejsc bytowania fauny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	niepokojenie (płoszenie fauny)	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
Różnorodność biologiczna	obniżenie bioróżnorodności	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krajobraz	pogorszenie walorów krajobrazowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obszary prawnie chronione		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obiekty i obszaru dziedzictwa kulturowego		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ludzie		1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
Dobra materialne		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tab. nr 5. Charakterystyka oddziaływań w fazie eksploatacji obiektów

Komponent	Skutki dla środowiska	Oddziaływania na środowisko										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośredni e	pośrednie	wtórne	skumulowa e	krótkoterminow e	średnioterminow e	długoterminow e	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
Powierzchnia ziemi	degradacja pokrywy glebowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	zagęszczenie gruntu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	zmiana ukształtowania terenu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powietrze	pogorszenie klimatu akustycznego	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1
	emisja zanieczyszczeń do powietrza	1	0	0	0	1	1	0	1	1	0	1
Wody	wzrost poboru wody i wytwarzania ścieków	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych i wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	możliwość przekształceń ilościowych wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komponent	Skutki dla środowiska	Oddziaływania na środowisko										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośredni e	pośrednie	wtórne	skumulowa e	krótkoterminow e	średnioterminow e	długoterminow e	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
	ograniczenie infiltracji wód deszczowych i retencji terenowej pogorszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	pogorszenie klimatu akustycznego i czystości powietrza	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	1
	pogorszenie warunków bioklimatycznych	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	1
Flora	likwidacja siedlisk flory	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
	likwidacja istniejącej szaty roślinnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	wprowadzenie nowej zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fauna	likwidacja miejsc bytowania fauny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	niepokojenie (płoszenie fauny)	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Różnorodność biologiczna	obniżenie bioróżnorodności	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krajobraz	Walory krajobrazowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obszary prawnie chronione		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obiekty i obszar dziedzictwa kulturowego		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ludzie		1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1

Komponent	Skutki dla środowiska	Oddziaływania na środowisko										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośredni e	pośrednie	wtórne	skumulowan e	krótkoterminow e	średnioterminow e	długoterminow e	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
Dobra materialne		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala punktowa: 0 – brak oddziaływania, 1 – oddziaływanie minimalne, 2 – oddziaływanie małe, 3 – oddziaływanie średnie, 4 – oddziaływanie znaczące, 5 – oddziaływanie bardzo duże

2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje występowania oddziaływań skumulowanych i znaczących.

3. Zasięg przestrzenny oddziaływań, odwracalność zjawisk

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można usystematyzować jako, w zależności od:

⇒ odwracalności zjawisk	— odwracalne (O)
	— nieodwracalne (N)
⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania	— regionalne (R)
	— ponadlokalne (P)
	— lokalne (L)

Tereny PSZOK

- powierzchnia ziemi i gleby:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – oddziaływanie negatywne (O,L),

- wody podziemne:

- brak oddziaływań,

- wody powierzchniowe:

- brak oddziaływań,

- klimat i jakość powietrza:

- niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery - oddziaływanie negatywne (O, L),
- niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego - oddziaływanie negatywne (O, L),

- szata roślinna i zwierzęta:

- brak oddziaływań,

- krajobraz, system powiązań przyrodniczych, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione:

- brak oddziaływań.

X. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania

Do podstawowych działań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko należą:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- stosowania odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- dostosowanie terminów prac do cyklu wegetacyjnego roślin,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Należy zaznaczyć, że na etapie oceny projektu planu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny zostać wykonane. Takie ustalenia mogą zostać dokonane na etapie raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2014 poz. 210). Dokładne kryteria oceny wystąpienia szkody w środowisku oraz prowadzenia działań naprawczych określają akty wykonawcze tej Ustawy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów oceny występowania szkody w środowisku (Dz. U. Nr 82, poz. 501) oraz

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobów ich prowadzenia (Dz.U. z 2008 nr 103 poz. 664).

2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu

Z przedstawionych powyżej analiz wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze tak, więc nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, Rada Miasta bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak, więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest również monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych ustawach. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Potrzeba sporządzenia opracowania pt. „Prognoza do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „J. Poniatowskiego” wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235).

Opracowana prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu rozwiązania niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń planu mogą oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Generalnie zakres dokumentacji prognozy obejmuje następujące problemy:

- analizę środowiska,
- identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń,
- ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części miasta. Omawiany teren stanowi niezabudowaną enklawę, położoną pomiędzy terenami kolejowymi, a terenami o funkcjach produkcyjnych (Z.A.P. Sznajder Batterien, Stomil Piastów) i terenami o funkcji magazynowo-składowej. Charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. W podłożu panują korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Teren opracowania położony jest poza system obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, w jego granicach nie występują obiekty i obszary zabytkowe.

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

Plan określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz uporządkowania istniejących i wykształcenia nowych przestrzeni publicznych.

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O/KDp** – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oraz parking publiczny.

W przypadku braku realizacji omawianego planu nie wystąpią istotne przekształcenia środowiska przyrodniczego.

Nie przewiduje się istotnych przekształceń środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń planu spowoduje bardzo niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego i stanu higieny atmosfery oraz ograniczenie powierzchni ziemi. Nie przewiduje się oddziaływań na ludzi.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność zapisów planu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z dokumentami strategicznymi miasta jak również ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piastowa.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia na omawianym terenie oraz na terenach przyległych oddziaływań znaczących i skumulowanych.

Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

1. Obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów (wielkość powierzchni zainwestowanych, kubatury obiektów budowlanych, powierzchni biologicznie czynnej).
2. Obserwacje zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska zarówno na terenie objętym planem jak i na terenach przyległych. Ze szczególnym uwzględnieniem stanu higieny atmosfery, klimatu akustycznego, stanu zdrowotnego szaty roślinnej.
3. Obserwacje stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem

urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.