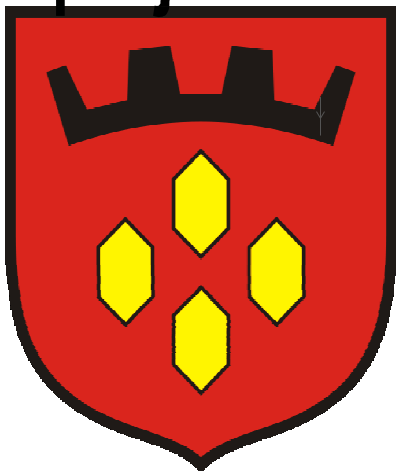
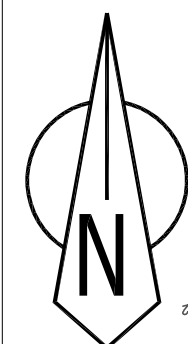


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Piastowa "W. Witosa - południe"

SKALA 1:1000

0m 50m



LEGENDA PROGNOZY

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	DROGI, PARKINGI	KD - tereny dróg publicznych	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA - POPRAWA STANDARDU ZAGOSPODAROWANIA
	ZABUDOWA RUDERALNA	ZI - tereny zieleni izolacyjnej	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE NIEUŻYTKÓW I ZABUDOWY RUDERALNEJ NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO
3. TERENY NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI, NIEZABUDOWANE DZIAŁKI W ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej U - tereny zabudowy usługowej ZI - tereny zieleni izolacyjnej KD - tereny dróg publicznych	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE NIEUŻYTKÓW NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 30%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granica obszaru objętego Planem

LEGENDA PLANU

ustalenia obowiązujące Planu

granica obszaru objętego Planem
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- KDL** tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne Planu



oś przebiegu trasy gazociągu wysokości DN 300/400 wraz ze strefą kontrolowaną szer. 32.5m (2x 16.25m od osi) oraz strefą zakazu nasadzeń drzew szer. 6m (3x3m od osi)

40.8 wymiary w metrach

granica administracyjna Miasta Piastowa

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO PIOTR SUDRA		
skontaktuj: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Borkowa 36	tel./fax: 22 758-90-86	
Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Piastowa "W. Witosa - południe"		
Główny projektant: architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)	Skala: 1: 1000	
Opracowanie: Jacek Wiśniewski Paweł Sudra	Data: czerwiec 2022	