

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleci wykonanie:

Koncepcji przestrzennej pozwalającej na aplikowanie Miasta Piastowa o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego dla projektu pod nazwą „Poprawa jakości środowiska w Mieście Piastowie poprzez rozwój terenów zieleni”.

Koncepcja przestrzenna będzie się składać z następujących części:

CZĘŚĆ I

Opracowanie analityczne studium warunków i możliwości realizacji zamierzeń, opracowanie wstępnych założeń programowych - między innymi do prezentacji i ewentualnych uzgodnień w ramach porozumień zawieranych przez Miasto z partnerem tj. Starostwem Powiatowym w Pruszkowie.

zawartość:

- analiza ustaleń wynikających z dokumentów w odniesieniu do wybranych obszarów,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategia rozwoju miasta, plan gospodarki niskoemisyjnej etc.
- analiza stanu istniejącego w aspekcie występowania i waloryzacji istniejącej zieleni, infrastruktury, funkcji (w tym prace terenowe),
- wnioski, założenia , wraz z wstępnym bilansem terenu.

Zakup map w skali 1:1000

CZĘŚĆ II

Opracowanie koncepcji terenów zieleni w zakresie obejmującym:

- ciągi komunikacyjne:
 - ul. Wojska Polskiego
 - Al. Tysiąclecia
 - ul. Warszawska (od ronda do granic miasta)
 - ul. Sowińskiego
 - ul. Orzeszkowej (od Al. Tysiąclecia do ul. Godebskiego)
 - ul. Ks. Popiełuszki
 - ul. Harcerska
- parki i zieleńce
 - Park Sokorskich
 - część terenu w kompleksie Urząd Miasta - Liceum Mickiewicza
 - teren w rejonie estakady wiaduktu
 - Park pomiędzy ul 11 Listopada i Dworcową wraz z terenem kontynuacji parku po zachodniej str. ul. Godebskiego

- teren zieleni izolacyjnej po północnej stronie ul. Warszawskiej(Vis a vis fabryki akumulatorów)
- Park przy ul. Stanisława Kostki z rozszerzeniem o część terenu na zapleczu domu kultury
- Park przy osiedlu Sobieskiego
- Plac Słoneczny
- Plac Zgody
- Skwer u zbiegu ulic Szarych Szeregów i Styki

CZĘŚĆ III

Koncepcja będzie zawierała:

- uzasadnienie,
- bilans w skali Miasta,
- szacunkowe koszty realizacji.

CZĘŚĆ IV

Koncepcja zostanie wykonana w zróżnicowanym stopniu szczegółowości:

- skala 1:10000 - system terenów zieleni i powiązań funkcjonalno przestrzennych na tle planu Miasta
- skala 1:1000 - idea programowo przestrzenna rozwiązania zieleni w w/w obszarach

2. Koncepcja powinna spełniać/ uwzględniać następujące kryteria:

- zawierać ramowy program zamierzenia inwestycyjnego,
- spełniać wymagania wynikające z prawa ochrony środowiska,
- być zgodna z Wytycznymi w zakresie dokumentowania postępowania
- teren po zakończeniu realizacji projektu będzie na powierzchni co najmniej 70 % pokryty zielenią,
- wszelkie ubytki w zieleni, które wystąpią w trakcie realizacji projektu zostaną naprawione lub skompensowane przez nowe nasadzenia i w projekcie przewidziano monitoring ich żywotności i uzupełnienia ubytków w okresie trwałości projektu,
- realizacja projektu przyczyni się do ograniczenia występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych (poprzez ich usuwanie z terenu lub stosowanie Kodeksu dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”),
- zostaną zachowane istniejące cenne drzewa o znacznych rozmiarach,
- należy rozważyć utworzenie wielopiętrowych i wielogatunkowych założeń zieleni, opartych na gatunkach rodzimych, tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków, a także zawierające obszary ukształtowane w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego, istotnie podnoszący różnorodność biologiczną
- do nasadzeń zastosować głównie rodzime gatunki roślin

- wprowadzić rozwiązania korzystne dla ochrony przyrody (np. karmniki, poidła lub budki dla ptaków (w tym na wodzie), domki dla owadów zapylających, wielogatunkowe mieszanki traw, niewykaszone powierzchnie (łąki kwietne zamiast trawników).
- Zawierać wskazania, czy realizacja projektu przyczynia się do:
 - zatrzymania bądź zmniejszenia spływu powierzchniowego wody,
 - zatrzymania osuwisk,
 - ograniczenia hałasu,

W uzasadnionych przypadkach zastosowane zostaną rozwiązania sprzyjających ww. kryteriom:

- wskazanie:
 - dodatkowej powierzchni biologicznie czynnej uzyskanej w wyniku realizacji projektu,
- uzasadnienie wyboru prezentowanej koncepcji pod względem:
 - technologicznym – w jaki sposób prowadzone będą prace związane z realizacją projektu, czy możliwy jest inny wariant - jaki, dlaczego wybrany przez projektanta wariant jest najlepszy – zalety,
 - lokalizacyjnym – dlaczego projekt realizowany jest w określonym miejscu,
- analiza występujących braków/ problemów terenów zielonych, zanieczyszczenia powietrza i problemów środowiskowych na terenie Miasta,
- analiza obowiązujących (projektowanych) Programów Ochrony Powietrza i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego(o ile dotyczy),
- wskazanie koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych i inwestycji odtworzeniowych,
- koszt elementów dodatkowych takich jak ścieżki, kosze, ławki, budki, domki dla owadów, poidła, nie mogą wynieść więcej niż 30% kosztów całego przedsięwzięcia,
- analiza wpływu przedstawionych rozwiązań na środowisko, w tym powietrze, wodę, różnorodność biologiczną, wpływ oraz odporność na zmianę klimatu i zagrożenia związane z klęskami żywiołowymi,
 - wskazanie listy czynników ryzyka, w tym wszystkich czynników typowych dla projektów danego sektora i typu oraz czynników ryzyka związanych z aktualną zmiennością i prognozowanymi zmianami klimatu.