

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 03 listopada 2021r., o godzinie 10⁰⁰, w sali obrad Rady Miejskiej w Piastowie, pok. nr 7, w budynku MOSiR przy ul. Tysiąclecia 1, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 535, w obrębie 05, o powierzchni 0,0674 ha, położonej w Piastowie przy ul. Uniwersyteckiej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako **działka nr 535, w obrębie 05, o powierzchni 0,0674 ha** objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00122949/2**, położona w Piastowie przy ul. Uniwersyteckiej. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej z chodnikiem z jednej strony – ul. Uniwersyteckiej. W drodze jest energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz oraz telefon. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzakami rosnącymi naturalnie, od strony ulicy ogrodzona (ogrodzenie w złym stanie).

W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku ww. działki oznaczone są symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „J. Tuwima”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/88/2019 Rady Miasta Piastowa z dnia 24 września 2019r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza wynosi: 410 000,00 zł (słownie złotych: czterysta dziesięć tysięcy i 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości **41 000 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy i 00/100) w terminie do **27.10.2021r.** (w tym dniu pieniądze winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka 535,**
- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości)
- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów potwierdzających prawo do nabycia nieruchomości (dotyczy to osób, nabywających nieruchomość nie jako osoba fizyczna).

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.