

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 19 listopada 2024r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, pok. nr 6, drugi ustny przetarg ograniczony na zbycie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 447/1, z obr. 01, o powierzchni 0,0497 ha w Piastowie.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 sierpnia 2024 r.

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 447/1, z obr. 01, o powierzchni 0,0497 ha w Piastowie** objętej księgą wieczystą KW Nr WA1P/00033205/4.

Przetarg ograniczony jest do właściciela działki ew. nr 547 z obr. 01 w Piastowie.

Działka ew. nr 447/1 jest położona wzdłuż ulicy Michała Kleofasa Ogińskiego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, na odcinku pomiędzy ulicami Żbikowską i Jarosława Dąbrowskiego. Od strony ulicy na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupach stalowych z dwoma bramami. Na terenie działki położona jest komora kanalizacji sanitarnej z odchodzącymi głównymi kanałami oraz przyłączem do budynku położonego na działce ew. nr 547. W obrębie działki przebiega sieć gazowa i elektryczna oraz przyłącze wodociągowe do budynku położonego na działce ew. nr 547. Cała działka ew. nr 447/1 jest objęta strefą uciążliwości od linii wysokiego napięcia 110 KV.

Działka ew. nr 447/1 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Piastowa „Zachód II”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/313/2014 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 23 września 2014 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U/S – tereny usług, magazynów i składów, przy obszarze oznaczonym w planie symbolem KDL2 – tereny dróg publicznych – ulice lokalne (ul. Michała Kleofasa Ogińskiego).

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka ew. nr 447/1 z obr. 01 racjonalnie może być wykorzystana wyłącznie przez właściciela działki ew. nr 547 z obr. 01.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 12 listopada 2024 r. do godz. 16⁰⁰. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11 Listopada 8, klatka A, I piętro nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza wynosi: 149 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) w terminie do **12 listopada 2024 r.** (w tym dniu środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka nr 447/1,**
2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, a w przypadku cudzoziemców dodatkowo dokumentów zgodnie z art. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
3. przedstawienie komisji przetargowej oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,

4. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,
5. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia
6. podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, innymi spółkami:
 - a) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby przystępującej do przetargu do występowania w imieniu ww. podmiotów, w tym aktualne dokumenty, jeżeli wpisy w powszechnie dostępnych rejestrach, po dokonanych zmianach nie są jeszcze zaktualizowane, umowy, pełnomocnictwa
 - b) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości, dokumenty zgodnie z art. 1a, ust. 2 ww. ustawy, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
9. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.

BEZPIECZYSTWA
MIASTA PIASTOWA

Tomasz Gunkowski