

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 02 grudnia 2024r., o godzinie 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, pok. nr 6, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę ew. nr 108/3, o powierzchni 0,1305 ha, z obrębu 06 w Piastowie.

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej stanowiąca zabudowaną działkę ew. nr 108/3, w obrębie 06, o powierzchni 0,1305 ha w Piastowie objętą księgą wieczystą KW Nr WA1P/00135849/5, położoną przy ul. Józefa Brandta 17.

Działka ew. nr 108/3 jest ogrodzona, zadrzewiona i zakrzewiona, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 1930 r., o powierzchni zabudowy 69 m². Pomieszczenia na parterze budynku do gruntownego remontu, poddasze po remoncie, nieużytkowane. Budynek bez pomieszczeń sanitarnych. Na działce znajdują się dwa budynki (gospodarczy i altana) do rozbioru. Działka jest położona przy drodze dojazdowej – ul. Józefa Brandta. Ulica wyłożona płytami betonowymi. W drodze jest energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz i wodociąg.

Działka ew. nr 108/3 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Dworcowa - północ” zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/100/2012 z dnia 2012-03-27 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w 2012 r., poz. 5040) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 1 100 000,00zł (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy i 00/100). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości **100 000 zł** (słownie złotych: sto tysięcy złotych i 00/100) w terminie do **25.11. 2024r.** (w tym dniu **środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy**) przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka nr 108/3,**
2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, a w przypadku cudzoziemców dodatkowo dokumentów zgodnie z art. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
3. przedstawienie komisji przetargowej oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,
4. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,
5. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - c) pismem oświadczenia
6. podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, innymi spółkami:
- a) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby przystępującej do przetargu do występowania w imieniu ww. podmiotów, w tym aktualne dokumenty, jeżeli wpisy w powszechnie dostępnych rejestrach, po dokonanych zmianach nie są jeszcze zaktualizowane, umowy, pełnomocnictwa
 - b) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości, dokumenty zgodnie z art. 1a, ust. 2 ww. ustawy, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
9. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.

Marszałek
Wydziału Geodezji i Urbanistyki

mgr inż. Daria Surma

Burmistrz
Miasta Piastowa

Tomasz Jankowski