

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI PIASTOWA - „J. PONIATOWSKIEGO”

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
PIASTÓWA

SKALA 1:1000

PROJEKT RYSUNKU PLANU

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia

granicą obszaru objętego planem



- Przeznaczenie terenów**
- 2M MN/MW - strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej nie przekraczającej wysokości 11 m
 - S US - strefy o przewadze usług magazynów i handlu
 - P U/P/S - strefy o przewadze usług, produkcji magazynów i handlu
- Dopuszczalne funkcje towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu**
- strefy wskazane do lokalizowania usług, w tym usług w budynkach wolnostojących
 - strefy w których wskazane jest dopuszczenie produkcji o ograniczonej uciążliwości towarzyszącej funkcji podstawowej
- Szczegółowe wskazania dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów**
- tereny przyłączone do terenów kolejowych, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych standardów akustycznych
 - tereny przyłączone do szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych standardów akustycznych i jakości powietrza
- Elementy do szczególnego nadzoru**
- przyrody wskazane
 - pojedyncze drzewa i zespoły drzew wskazane do zachowania
 - obiekty postuluje do ochrony ustanowienia planów miejscowych, po uprzedniej weryfikacji w tym:
 - obiekty będące w zainteresowaniu WKZ
- Komunikacja**
- drogi powiatowe
 - podstawowe drogi gminne
 - przebieg ścieżek rowerowych
 - przebieg zbiórów komunikacji autobusowej, w tym:
 - po drogach powiatowych
 - planowane połączenie na terenie zamkniętym, na podstawie którego miasto uzyskało własne zgody
- INNE OBSZARY**
- obszary wymagające rekultywacji
 - tereny zamknięte

LEGENDA USTALENIA PLANU

- granicą obszaru objętego planem, będąca jednocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- teren infrastruktury technicznej o gospodarstwie odpadami oraz teren komunikacji, w tym parkingi publiczne
- wymiary

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE PODLEGAJĄCE UCHWALENIU

- strefa, w której obowiązuje zakaz zabudowy do czasu uzyskania odstępstwa dotyczącego odległości sytuowania zabudowy od granicy obszaru kolejowego
- linie rozgraniczające tereny położonych poza obszarem objętym planem ustalonych w obowiązującym na terenach sąsiednich planie
- symbole terenów położonych poza obszarem objętym planem, ustalonych w obowiązującym na terenach sąsiednich planie
- granicę terenu zamkniętego określona w obowiązującym na terenach sąsiednich planie

arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka
urządzenia urbanistyczne nr 1670
mgr inż. arch. Izabela Sobierajska
uprawnienia urbanistyczne nr 1691
mgr Wojciech Zaczekiewicz

ZUP STACJONARY

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Plan miejscowy

Piastów, Nr Obywat. 142101_1.0003
Data: 4.09.2023.
Podpis: Piastów, Nr 2 z 4.09.2023. 4.09.2023.
WG 6642 2455 2018.
Skala 1:1000
Opisano systemem GEO-MAP, Wndukowat1, Piastów 2023.10.29 8.07.22