

Zarządzenie Nr 46 / 2017
Burmistrza Miasta Piastowa
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miasta Piastów lokal mieszkalny opisany w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.
2. Lokal mieszkalny wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy oraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 2

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr LXX/346/2006** Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 29 sierpnia 2006 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa* (Dz. U. Woj. Maz. Nr 191, poz. 7347 z 21 września 2006 r. z późn. zm.), **przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową stanowiącą mienie komunalne z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste:**

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1	2	3	4	5	6
1	ul. Harcerska 12 działka nr 158/8, obręb 05 pow. 0,2635 ha KW Nr WA1P/00072223/1	lokal mieszkalny nr 37 o pow. 27,83 m² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 144/10000 w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego działki, na której znajduje się budynek w udziale jw. <i>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu</i>	Cena nieruchomości lokalowej: 136 117,00 zł	Należność za lokal oraz I-sza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowiąca 25% wartości części gruntu, zgodnie z protokołem uzgodnień - płatane do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne z tytułu oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste wnoszone na rzecz Gminy Miasto Piastów wynoszą 1% wartości części gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po nabyciu lokalu, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, w związku ze zmianą wartości nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata. Do jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego części gruntu oraz do opłat rocznych <u>zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%</u> , zgodnie z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 t.j.).

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **30.03.2017 r.** do dnia **20.04.2017r.** www.piastow.pl.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **30.03.2017 r.** do dnia **11.05.2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.
- Cena zbycia nieruchomości lokalowej może ulec pomniejszeniu, zgodnie z §13 ust. 3 Uchwały Nr LXX/346/2006 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 29 sierpnia 2006 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa*