### Zarządzenie Nr 181/ 2021

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 16.11.2021 r.**

**w sprawie: sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazów stanowiących załączniki do zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 181/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 16.11.2021 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 144, ob. 05 | WA1P/00038232/7 | 0,35 m2 | Ul. M. Reja | Do przyłączenia | Nieruchomość zabudowana | 0,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 50,00 zł | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 2 | Działka nr 154/20, ob. 07 | WA1P/00058238/5 | 4 m2 | Ul. Cypriana Kamila Norwida | Do przyłączenia | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 3 | Część działki nr 553, ob. 01 | WA1P/00012050/9 | 49 m2 | Ul. Żbikowska | Pod ogródek przydomowy/  Przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 4 | część działki nr 474/1, obręb 07 | Os. Duninów AB | 400 m2 | Ul. Kasprowicza | Pod ogródek/ trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku    Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 5 | Część działki nr 490, ob. 05 | brak | 490 m2 | Ul. Władysława Broniewskiego | Pod ogródek/ trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 6 | Działka nr 98, ob. 01 | Kol. UTRATA D | 1 376 m2 | Ul. Sobieskiego | Pod ogródek/ trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 7 | Działka nr 20, ob. 04 | WA1P/00018795/5 | 666 m2 | Ul. Kilińskiego | Pod ogródek/ trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 8 | Działka nr 91, ob. 01 | WA1P/00114641/4 | 200 m2 | Ul. Okrzei | Pod ogródek / trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 9 | Część działki nr 133/5, ob. 07 | brak | 30 m2 | Ul. Ujejskiego | Pod garaż | Nieruchomość zabudowana | 4,00zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 10 | Działka nr 47/9, ob. 05 | WA1P/00033705/9 | 13 m2 | Ul. Harcerska | Pod trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 11 | Działka nr 150, ob. 06 | ZD 1348 | 380 m2 | Ul. Styki | Pod ogródek / trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 12 | Działka nr 56, ob. 02 | brak | 400 m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródek / trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 13 | Część działki nr 20/1, ob. 02 | WA1P/00021818/7 | 200 m2 | Al. Krakowska | Pod ogródek / trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 14 | Działka nr 6, ob. 02 | WA1P/00018820/0 | 923 m2 | Ul. Błońska | Pod ogródek / trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 15 | Część działki nr 667/1, ob. 02 | WA1P/00127115/2 | 210 m2 | Ul. St. Kostki | Pod ogródek przydomowy | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 16 | Część działki nr 87/2, ob. 04 | Kol. Utrata C | 20 m2 | Ul. Lwowska | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 17 | Część działki nr 151/15, ob. 05 | WA1P/00033707/3 | 9m2 | Al. Tysiąclecia | Pod działalność gospodarczą | Nieruchomość zabudowana | 5,00zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 18 | Część działki nr 151/15, ob. 05 | WA1P/00033707/3 | 20 m2 | Al. Tysiąclecia | Pod działalność gospodarczą | Nieruchomość zabudowana | 5,00zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 19 | Część działki nr 668/6, ob. 02 | WA1P/00035307/3 | 10 m2 | Ul. Warszawska | Handel okolicznościowy | Nieruchomość niezabudowana | 50,00 zł/dobę + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Płatność jednorazowa w terminie określonym w umowie dzierżawy |
| 20 | Część działki 375/16, ob. 01 | WA1P/00023571/7 | 4 m2 | Ul. P. Wysockiego | Handel okolicznościowy | Nieruchomość niezabudowana | 50,00 zł/dobę + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Płatność jednorazowa w terminie określonym w umowie dzierżawy |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **16.11.2021 r.** do dnia **07.12.2021 r.** zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 181/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 16.11.2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLIII/282/2021 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 164/2, ob. 01 | WA1P/00030689/9 | 10 m2 | Ul. Piasta | Ogrody przydomowe / Przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **16.11.2021 r.** do dnia **07.12.2021 r.** zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 3 2 do Zarządzenia Nr 181/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 16.11.2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLIII/282/2021 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres 20 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 164/2, ob. 01 | WA1P/00030689/9 | 24 m2 | Ul. Piasta | Ogrody przydomowe / Przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **16.11.2021 r.** do dnia **07.12.2021 r.** zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.