



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 12 września 2022 r.

SPN-P.7533.12.2018.JS

DECYZJA NR 399/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część drogi – ul. J. Brandta w Piastowie, położonej w obrębie nr 06, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonej na *Mapie sytuacyjnej nieruchomości według wykazu powierzchni oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki z obrębu 06 - według wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną ul. Brandta według stanu z 31.12.1998r.* w skali 1:250, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem KEM-PIAS-6-161/04 w dniu 09.09.2004r., jako działka nr 110/8 o pow. 0,0029 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 7 stycznia 2011 r. znak G.7220/39/2010 Burmistrz Miasta Piastowa zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez **Gminę Miasto Piastów** nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 110/8 o pow. 0,0029 ha, położonej w obrębie nr 06, jednostka ewidencyjna Piastów**, zajętej pod część drogi – **ul. J. Brandta w Piastowie**, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia

1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa **droga gminna – ulica J. Brandta w Piastowie** została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich – tabela Nr 4, stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 31 grudnia 1999 r. drogami gminnymi.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że **działka nr 110/8 o pow. 0,0029 ha**, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład **drogi publicznej – ul. J. Brandta**. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na *Mapie sytuacyjnej nieruchomości według wykazu powierzchni oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki z obrębu 06 - według wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną ul. Brandta według stanu z 31.12.1998r.* w skali 1:250, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem KEM-PIAS-6-161/04 w dniu 09.09.2004r., jako działka nr 110/8.

Według sprawozdania z badania ksiąg wieczystych, sporządzonego przez Mieczysława Godlewskiego, geodetę uprawnionego do wykonywania pomiarów i sporządzania dokumentów geodezyjnych, nieruchomość położona w obrębie 06, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczona jako działka nr 110/8, stanowi grunt niehipotekowany pochodzący z dawnej Księgi Wieczystej „Kolonja Utrata A”, część działki 49.

Właścicielami nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998r. byli: Pani Janina Maria Wołoskiuk oraz spadkobiercy Pani Teodory Zysman, obecnie właścicielami są Pani Olga Joanna Sulich oraz spadkobiercy Pani Teodory Zysman.

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta w Piastowie pismem z dnia 13 października 2010r. znak GKM.7040-72/2010 potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. **działka nr 110/8 obręb 06**, stanowiła pas drogowy ulicy J. Brandta i posiadała sieć gazową oraz oświetlenie uliczne. Potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku ww. drogi - ul. J. Brandta, dotyczące działki nr **110/8** poprzez bieżące jej utrzymanie. Dowody w tej sprawie stanowią umowy w zakresie napraw nawierzchni jezdni ulic nieutwardzonych, konserwacji oznakowania, konserwacji oświetlenia ulicznego oraz zimowym utrzymaniem ulic.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 29 czerwca 2021r. znak G.7220/39/2010 oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 27 października 2021r. znak WGN.0147.3.267.2021 Gminie Miastu Piastów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z jakiegokolwiek tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 21 października 2021r. w sprawie znak SPN-P.7533.12.2018.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Miasto Piastów własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną - drogę gminną – część ul. J. Brandta w Piastowie, położonych w obrębie 06, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonych na *Mapie sytuacyjnej nieruchomości według wykazu powierzchni oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki z obrębu 06 - według wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną ul. Brandta według stanu z 31.12.1998r.* w skali 1:250, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem KEM-PIAS-6-161/04 w dniu 09.09.2004r., oznaczonych jako działka nr 110/8 o pow. 0,0029 ha.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym. Nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Fakt ten został również podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz Urzędu Miejskiego w Piastowie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że **ww. działka nr 110/8 z obrębu 06 o pow. 0,0029 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością **Gminy Miasto Piastów** za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

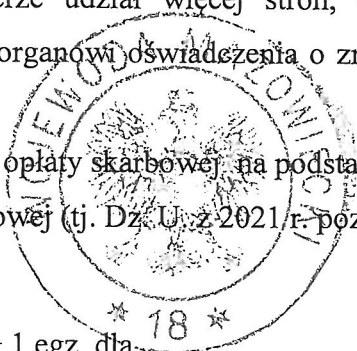
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują:

1. Pani Olga Joanna Sulich
2. Burmistrz Miasta Piastowa + 1 egz. dla
VI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Pruszkowie po uprawomocnieniu decyzji
3. Starosta Pruszkowski + 1 egz. dla Ewidencji
Gruntów i Budynków Starostwa
Powiatowego w Pruszkowie po
uprawomocnieniu decyzji
4. a/a.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Starosta Pruszkowski