



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.271.2017

Płock, 28 kwietnia 2023 r.

DECYZJA NR 154/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1693)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę lokalną miejską – część ul. Mieczysława Karłowicza (obecnie nr 310426 W), położonego w obrębie 03, jednostka ewidencyjna Piastów oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 291/3 o pow. 0,0137 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2012 r. znak: G.6833.6.2012 Burmistrz Miasta Piastowa wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu położonego w obrębie 03 w Piastowie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 291/3 pow. 0,0137 ha, zajętego pod drogę publiczną – część ul. M. Karłowicza (obecnie: nr 310426 W).

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod

drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Mieczysława Karłowicza w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Mieczysława Karłowicza w Piastowie należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych

Nabyciu przez Gminę Miasto Piastów podlega działka nr 291/3 o pow. 0,0137 ha, położona w obrębie 03 w Piastowie, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na mapie sytuacyjnej nieruchomości skala 1:500 stanowiącej dz. ew. nr 291 – dr opisanej m.in. w KW 19680 dz. 384 zajętych pod drogę miejską ul. Karłowicza według stanu na dzień 31.12.1998 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowie w dniu 30.04.2004 r. pod nr ewidencyjnym PIAST-3-292/04.

Z dołączonych do wniosku dokumentów (w/w mapy, badania ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, przeprowadzonego przez uprawnionego geodetę, wykazu zmian gruntowych) wynika, że działka nr 291/3 o pow. 0,0137 ha stanowi część dawnej działki hipotecznej nr 7 , dla której prowadzona była księga wieczysta KW „Osada Nadzieja I i II. Na podstawie w/w dokumentów oraz pisma Starosty Pruszkowskiego z dnia 19 kwietnia 2018 r. znak: WGN.660.3.37.2018.MT ustalono, że właścicielem dawnej działki hipotecznej nr 7 był. P. Franciszek Pluta. Ustalono także, że w dniu 31 grudnia 1998 r. przedmiotowa działka posiadała nieuregulowany stan prawny.

Fakt zajęcia ww. działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Miasto Piastów potwierdza pismo Urzędu Miejskiego w Piastowie znak: GKM.7213.78.2012 z dnia 16.02.2012 r. , z którego wynika, że działka nr 291/3 z obrębu 03 stanowiła pas drogowy ulicy Mieczysława Karłowicza i wyposażona była na tym odcinku w kanalizację sanitarną, sieć gazową, oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, nawierzchnię utwardzoną asfaltem, chodnik po stronie zachodniej. Ponadto ulica Mieczysława Karłowicza w ramach bieżącego utrzymania objęta była umowami w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego, oznakowania pionowego, naprawy nawierzchni asfaltowej, letnim sprzątaniem ulicy oraz zimowym utrzymaniem ulicy.

Z pisma Starosty Pruszkowskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. znak: WGN.6600.9.253.2017.SB wynika, że w dniu 31.12.1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 291o pow. 0,3037 ha , która była zajęta pod drogę.

Zawiadomieniem z dnia 22 marca 2023 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności w/w nieruchomości. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Starostwie Pruszkowskim, Urzędzie Miejskim w Piastowie i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Organ prowadzący postępowanie uznał, że zgromadzony w sprawie materiał dowodowy potwierdza, że przedmiotowa nieruchomość była w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęta pod drogę

publiczną - ul. Karłowicza w Piastowie i, że gmina sprawowała w 1998 r. władztwo publicznoprawne w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 03 w Piastowie, oznaczona jako działka nr 291/3 o pow. 0,0137 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Miasto Piastów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt.1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 r. poz. 344).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2142).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ekspert

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Piastowa
+ jeden egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie
Wydział Ksiąg Wieczystych
- po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwa Pruszkowski + jeden
egz. decyzji przeznaczony dla
Ewidencja Gruntów i Budynków
- po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a

