

ZARZĄDZENIE NR 197/2022
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Nieruchomość gruntowa opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych części nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Nieruchomość gruntowa położona w Piastowie przy ul. Błońskiej oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 6 z obrębu 02, o pow. 923 m² objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00018820/0 .
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 6, obręb 02, o pow. 923 m ² w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Orla Białego - Warszawska” <i>Uchwała XXXVIII/246/2021 z dnia 2021-05-25</i> (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w 2021 r., poz. 6132) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki od ul. Błońskiej.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena części nieruchomości	410 000,00zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8 na okres **21 dni**, tj. od dnia **15.09.2022r.** do dnia **06.10.2022r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **15.09.2022r.** do dnia **27.10.2022r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.