

**ZARZĄDZENIE NR 78/2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, z zasobów Gminy Miasta Piastów, dwa lokale mieszkalne opisane w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Lokale mieszkalne wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałami we współwłasnościach działek gruntu i częściach wspólnych budynków, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców, zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

Tomasz Dankowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące nieruchomości lokalowe stanowiące mienie komunalne:

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	ul. ks. Jerzego Popiełuszki 11 działka nr 158/6, obręb 05 pow. 0,2080 ha KW Nr WA1P/00072336/6	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 34,79 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 4287/92958 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 276 481 zł
2	ul. Aleja Tysiąclecia 8 Działka nr 344/2, obręb 05 pow. 0,0544 ha KW Nr WA1P/00016171/1	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 60,03 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 6003/144199 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 445 650 zł

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, przy pokoju nr 6, na okres **21 dni**, tj. od dnia **28.03.2025 r.** do dnia **18.04.2025 r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **28.03.2025 r.** do dnia **09.05.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, pokój nr 6.