

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 17 lutego 2016r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka B, w pokoju nr 7, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 79, w obrębie 05, o powierzchni 0,1042ha, położoną w Piastowie przy ul. Bronisława Zaleskiego.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość, położona w Piastowie przy ul. Bronisława Zaleskiego, oznaczona ewidencyjnie jako **działka nr 79, w obrębie 05, o powierzchni 0,1042ha**, objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00118070/8**.

W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Harcerska”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/243/2009 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 23 czerwca 2009 r. teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu w planie 5MN.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 500 m od stacji PKP. W promieniu ok. 500 m położony jest Urząd Miejski w Piastowie, szkoła, obiekty usługowo-handlowe. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie techniczne terenu..

Cena wywoławcza netto wynosi: **307 390,00 zł** (słownie: trzysta siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych i 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości 20 000zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do **10.02.2016r.** przelewem na konto **10 1060 0076 0000 3310 0021 2484**, w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka 79**.
- przedstawienie komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium,
- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentów potwierdzających prawo do nabycia nieruchomości (dotyczy to osób, nabywających nieruchomość nie jako osoba fizyczna).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka B, pok. 7, tel. 22 770-52-50.

