



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 10 marca 2023 r.

SPN-P.7533.35.2018.EF

## DECYZJA NR 81/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1693)

### **stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, drogę gminna- część ul. Mikołaja Reja, położonego w obrębie 0005, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/17 o pow. 0,0161 ha.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 30 czerwca 2016 r. znak: WI2.6822.17.2016 Burmistrz Miasta Piastowa wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Gminę Miasto Piastów z dniem 1 stycznia 1999 r. w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część ul. Mikołaja Reja w Piastowie, położonego w obrębie 0005, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego jako działka nr 146/17 o pow. 0,0161 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne,

z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Mikołaja Reja w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Piastów podlega działka nr 146/17 o pow. 0,0161 ha położona w obrębie 0005, jednostka ewidencyjna Piastów, której granice określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej - nr kancelaryjny WGN.6621.8867.2021, wydanym przez Starostwo Powiatu Pruszkowskiego. W dołączonym do akt sprawy Oświadczeniu z dnia 22 czerwca 2022 r. geodeta uprawniony Marcin Baranowski oświadczył, że granice działki ewidencyjnej nr 146/17 wykazane na w/w wyrysie są zgodne ze stanem zajęcia w dniu 31.12.1998 r. części nieruchomości pod drogę publiczną.

Z dokumentów dołączonych do wniosku - m.in. badania przeprowadzonego przez geodetę uprawnionego Marcina Baranowskiego w Archiwum Państwowym m.st Warszawy Oddział w Grodzisku Mazowieckim w zespole archiwalnym nr 1649 „Hipoteka w Pruszkowie” wynika, że przedmiotowa działka stanowi część dawnej działki 18<sup>a</sup> o pow. 0,0884 ha, dla której prowadzona była księga wieczysta „Willa Alinów”.

Z akt sprawy wynika, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 146/17 w dniu 31 grudnia 1998 r i obecnie była i jest zajęta pod drogę publiczną.

W złożonym oświadczeniu z dnia 10 grudnia 2018 r. znak: WGN.0147.3.250.2018 Starosta Pruszkowski oświadczył, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do w/w działek nr 146/17 o pow. 0,0161 ha.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 26 listopada 2018 r. znak: WI2.6822.17.2016 wynika, że Gmina także na dzień 31 grudnia 1998 r. nie posiadała prawa własności do w/w nieruchomości.

Fakt zajęcia w/w działki nr 147/17 pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Piastów potwierdza pismo Urzędu Miejskiego w Piastowie z dnia 26 czerwca 2022 r. znak WM4.6833.8.2022.SB(2) oraz dołączone do pisma umowy. Zgodnie z w/w dokumentami przedmiotowa działka nr 146/17, położona w obrębie 0005 stanowiła pas drogowy ulicy Mikołaja Reja. Gmina Piastów prowadziła prace związane z utrzymaniem ulicy, co potwierdzają dołączone umowy na odśnieżanie, konserwację oświetlenia ulicznego, naprawę nawierzchni i sprzątanie miasta zawarte przed 1 stycznia 1999r. W dacie 31 grudnia 1998 r. ulica posiadała nawierzchnię z trylinki betonowej, chodnik, obustronny z płyt betonowych. Była wyposażona w kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć gazowa oraz oświetlenie uliczne.

Zawiadomieniem z dnia 9 lutego 2023 r. znak: SPN-P.7533.35.2018.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności gruntu położonego w obrębie 0005, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 146/17 o pow. 0,0161 ha, zajętego pod część w/w drogi gminnej – ul. Mikołaja Reja. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej w Starostwie Pruszkowskim, Urzędzie Miejskim w Piastowie i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku. W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Po ocenie zebranego w sprawie materiału dowodowego organ uznał, że spełnione zostały przesłanki do potwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Piastów prawa własności przedmiotowej nieruchomości.



W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0005, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczona jako działka nr 146/17 o pow. 0,0161 ha zajęta pod drogę publiczną – część ul. Mikołaja Reja stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Miasta Piastów za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu odszkodowanie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

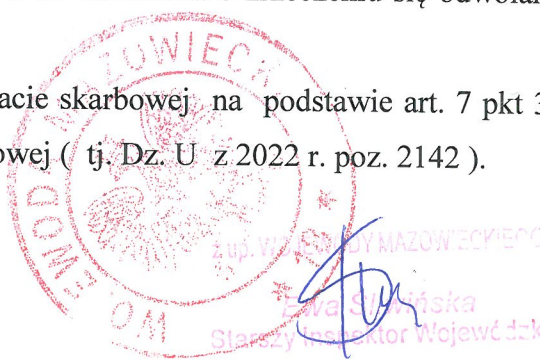
Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2142 ).

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Piastowa

+ jeden egz. decyzji przeznaczony



dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie  
Wydział Ksiąg Wieczystych

- po uprawomocnieniu decyzji

2. Starostwa Pruszkowski + jeden  
egz. decyzji przeznaczony dla

Ewidencja Gruntów i Budynków-  
po uprawomocnieniu decyzji

3. a/a