Płock, 17 marca 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.268.2020.EF

DECYZJA NR 94/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę lokalną miejską – część ul. Ks. Ignacego Skorupki (obecny nr drogi 310490 W)**, położonego w obrębie 03, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 164 o powierzchni 0,3181 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: WI2.6822.29.2020.GJ Burmistrz Miasta Piastowa wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu położonego w obrębie 03, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka na nr 164 o pow. 0,3181 ha, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Ks. Ignacego Skorupki.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod

drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z dokumentów dołączonych do wniosku wynika, że przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. oraz obecnie była i jest zajęta pod drogę publiczną- ul. Ks. Ignacego Skorupki.

Z pisma Starosty Pruszkowskiego z dnia 19 listopada 2020 r. znak: WGN.6640.2.67.2020.DG wynika, że w dniu 31 grudnia 1998 r. w rejestrze gruntów figurowała działka ewidencyjna nr 164 o pow. 0,3181 ha. Działka stanowiła użytek gruntowy – oznaczony symbolem dr i była zajęta pod ul. Ks. Skorupki. Działka posiadała nieuregulowany stan prawny i była we władaniu Gminy Miasto Piastów.

W złożonym oświadczeniu z dnia 3 listopada 2020 r. znak: WGN.0147.3.366.2020 Starosta Pruszkowski oświadczył, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do w/w działki nr 164 o pow. 0,3181 ha z żadnego tytułu.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 13 października 2020 r. znak: WI2.6822.29.2020.GJ wynika, że Gmina także na dzień 31 grudnia 1998 r. nie posiadała prawa własności do w/w nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 18 stycznia 2021 r. znak: SPN-P.7533.268.2020.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Pruszkowskim, Urzędzie Miejskim w Piastowie i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

Ponadto informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Piastów prawa własności w/w nieruchomości zamieszczono na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygniecie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.
Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.
Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.
Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Ks. Ignacego Skorupki w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.
W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Ks. Ignacego Skorupki w Piastowie należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Piastów podlega działka nr 164 o pow. 0,3181 ha, położona w obrębie 03 w Piastowie, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej.

Fakt zajęcia ww. działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Piastów potwierdza pismo Urzędu Miejskiego w Piastowie z dnia 15 października 2020 r. oraz dołączone do pisma umowy. Z w/w dokumentów wynika, że działka nr 164 położona w obrębie 03 stanowiła pas drogowy ulicy Ks. Ignacego Skorupki. Ulica posiadała nawierzchnię asfaltową, chodnik, była wyposażona w sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, linię energetyczną NN wraz z oświetleniem ulicznym , linię telefoniczną, znaki drogowe pionowe. Ulica Ks. Ignacego Skorupki w ramach bieżącego utrzymania dróg objęta była umową na sprzątanie oraz umową na zimowe utrzymanie ulic.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 03 w Piastowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 164 o pow. 0,3181ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Miasto Piastów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt.1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.
Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 1990).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Gliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Piastowa