Płock, 15 listopada 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.20.2018.EF

DECYZJA NR 481/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1783)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Niecałej (obecny nr drogi 310461W), **położonego w obrębie 05, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego** na mapie sytuacyjnej nieruchomości (lub ich części) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki „zgodnie z wykazem powierzchni" zajętych pod drogę ul. Niecałą według stanu z dnia 31.12.1998 r., przyjętej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowskiego pod nr KEM PIAS-5-322/04 w dniu 07.05.2004r. **jako działka nr 290/2 o pow. 0,0130 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 stycznia 2011 r. znak: G.7220/37/2010 Burmistrz Miasta Piastowa wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu położonego w obrębie 05, jednostka ewidencyjna Piastów oznaczonego jako projektowana działka nr 290/2 o pow. 0,0130 ha, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Niecałej.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod

drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1783) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.
Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.
Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.
Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Niecała w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.
W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ulicę - Niecałą w Piastowie należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Piastów podlega projektowana działka nr 290/2 o pow. 0,0130 ha, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na mapie sytuacyjnej nieruchomości (lub ich części) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki „zgodnie z wykazem powierzchni" zajętych pod drogę ul. Niecałą według stanu z dnia 31.12.1998 r., przyjętej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowskiego pod nr KEM PIAS-5-322/04 w dniu 07.05.2004r.

Z dołączonych do wniosku dokumentów (w/w mapy, badania ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, przeprowadzonego przez uprawnionego geodetę, wykazu

zmian gruntowych) wynika, że projektowana działka nr 290/2 o pow. 0,0130 ha stanowi część nieruchomości dla której prowadzona była księga wieczysta „Kolonia Felicyn" – cz. dz. nr 2a o pow. 0,0902 ha. Na podstawie zapisów w/w księgi wieczystej „Kolonia Felicyn", przesłanych przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych ustalono, że właścicielem działki nr 2a był Julian Wacław Nasalski. Ustalono także, że właściciel działki nr 2a zmarł 9 października 1975 r, a postępowanie spadkowe po w/w nie zostało przeprowadzone.

Z dokumentów dołączonych do wniosku wynika, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako projektowana działka nr 290/2 w dniu 31 grudnia 1998 r. oraz obecnie była i jest zajęta pod drogę publiczną.

Fakt zajęcia ww. działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Piastów potwierdzają zgromadzone w sprawie dokumenty m.in. pismo Urzędu Miejskiego w Piastowie z dnia 25 września 2017 r. oraz dołączone do pisma umowy dotyczące utrzymania, konserwacji, sprzątania i odśnieżania ulic będących w zarządzie Gminy Piastów, zawarte przed 31 grudnia 1998 r. Z w/w dokumentów wynika, że projektowana działka nr 290/2 , położona w obrębie 05 stanowiła pas drogowy ulicy Niecałej w Piastowie. Ulica Niecała posiadała w części nawierzchnię asfaltową, w części nawierzchnię nieutwardzoną, chodnik po stronie południowej, sieć telekomunikacyjną, sieć gazową , kanalizację deszczową, oświetlenie. Ulica Niecała w ramach bieżącego utrzymania dróg objęta była umową na sprzątanie i odśnieżanie.

Zawiadomieniem z dnia 29 sierpnia 2012 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności w/w nieruchomości. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Pruszkowskim, Urzędzie Miejskim w Piastowie i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Płocku.
W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygniecie.

Organ prowadzący postępowanie uznał, że zgromadzony w sprawie materiał dowodowy potwierdza, że przedmiotowa nieruchomość była w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęta pod drogę

publiczną - ul. Niecałą w Piastowie i, że gmina sprawowała w 1998 r. władztwo publicznoprawne w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 05 w Piastowie, oznaczona jako projektowana jako działka nr 290/2 o pow. 0,0130 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Miasto Piastów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt.1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.
Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1923).

MAZOWIECKI WOJEWODA

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Piastowa
   + jeden egz. decyzji przeznaczony
   dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie
   Wydział Ksiąg Wieczystych
   - po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwa Pruszkowski + jeden
   egz. decyzji przeznaczony dla
   Ewidencja Gruntów i Budynków
   - po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a