

ZARZĄDZENIE NR 263/2022
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Piastowa

Grzegorz Szuplewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany
Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Nieruchomość gruntowa położona w Piastowie przy ul. M. Konopnickiej oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 195/7 i 195/8 z obrębu 07, o łącznej pow. 0,2598 ha objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00105082/1 .
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 195/7, obręb 07, o pow. 0,2293 ha w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka ew. nr 195/8, obręb 07, o pow. 0,0305 ha w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Dworcowa-południe”, zatwierdzonym Uchwałą XLVIII/266/2014 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 11 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r., poz. 4954) działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Dojazd do działki 195/7 od ul. M. Konopnickiej lub ul. E. Słńskiego, a do dz. 195/8 od ul. E. Słńskiego.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany nieruchomości.
Cena nieruchomości	2 064 317,00zł (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemnaście złotych) Zbycie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT, jeżeli określają to przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8 na okres **21 dni**, tj. od dnia **06.12.2022r.** do dnia **27.12.2022r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **06.12.2022r.** do dnia **17.01.2023r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.

