

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 12 stycznia 2016r., o godzinie 12³⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka B, w pokoju nr 7, drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 593, w obrębie 02, o powierzchni 0,0643ha, położonej w Piastowie przy ul. Warszawskiej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.11.2015r..

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej, stanowiąca dz. ew. nr 593, obr. 02, o pow. 0,0643ha, opisaną w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00116856/8, niezabudowana. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i niezabudowane. W zasięgu działki jest energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja i telefon.

W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piastowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008r., w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym 1M – strefa o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przekraczającej 11m. W strefie tej wskazana jest lokalizacja usług w tym usług w budynkach wolnostojących.

Cena wywoławcza wynosi: **278 390,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych i 00/100). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości 20 000zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do **04.01.2016r.** przelewem na konto **10 1060 0076 0000 3310 0021 2484**, w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka 593**,
- przedstawienie komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium,
- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentów potwierdzających prawo do nabycia nieruchomości (dotyczy to osób, nabywających nieruchomość nie jako osoba fizyczna).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka B, pok. 7, tel. 22 770-52-50.

