

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 27 maja 2025r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, pok. nr 6, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ew. 20/1, o powierzchni 0,0652 ha oraz nr ew. 26/2, o pow. 0,0010 ha, z obrębu 04 w Piastowie położonych przy ul. Jana Kilińskiego 3.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr ew. 20/1, w obrębie 04, o powierzchni 0,0652 ha w Piastowie uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00018795/5 oraz działka nr ew. 26/2, w obrębie 04, o powierzchni 0,0010 ha w Piastowie pochodząca z księgi wieczystej KW Nr WA1P/00005278/1, będąca w trakcie przyłączania do księgi wieczystej KW nr WA1P/00018795/5. Obie działki będą stanowiły jedną nieruchomość.

Obie Działki ew. nr 20/1 i 26/2 są ogrodzone, zakrzewione, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do trapezu. Od strony ulicy nieruchomość posiada bramę wjazdową. Nieruchomość jest położona przy drodze dojazdowej – ul. Jana Kilińskiego. Ulica o nawierzchni z kostki betonowej. W drodze jest energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz i wodociąg.

Od strony ulicy na nieruchomości zlokalizowane są blaszane budynki trwale związane z gruntem w stanie do remontu.

Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej – ul. Jana Kilińskiego.

Działka ewidencyjna nr 20/1, w obr. 04, w Piastowie, o pow. 0,0652 ha, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Działka ewidencyjna nr 26/2, w obr. 04, w Piastowie, o pow. 0,0010 ha, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części północnego Piastowa zatwierdzonym Uchwałą LXIV/316/2006 z dnia 7 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 82 z 2006 r., poz. 2676) obie działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1U/MN3 – tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 400 000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy i 00/100). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości **20 000 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) w terminie do **20 maja 2025 r.** (w tym dniu środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działki nr 20/1 i 26/2 obr. 04.**
2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, a w przypadku cudzoziemców dodatkowo dokumentów zgodnie z art. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
3. złożenie oświadczenia na wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Piastowie oraz w BIP-ie informacji o wyniku przetargu, przez podanie imienia i nazwiska lub nazwy firmy osoby, która przetarg wygra,
4. przedstawienie komisji przetargowej oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,

5. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,
6. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - c) pismnego oświadczenia
7. podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, innymi spółkami:
 - a) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby przystępującej do przetargu do występowania w imieniu ww. podmiotów, w tym aktualne dokumenty, jeżeli wpisy w powszechnie dostępnych rejestrach, po dokonanych zmianach nie są jeszcze zaktualizowane, umowy, pełnomocnictwa
 - b) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
8. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości, dokumenty zgodnie z art. 1a, ust. 2 ww. ustawy, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
10. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.

Naczelnik
Wydziału Geodezji i Urbanistyki

mgr inż. N. Wrota Surma

Burmistrz
Miasta Piastowa

Tomasz Jankowski

