RADA MIEJSKA
w Piastowie
ul. 11 Listopada 2
05-820 Piastów, woj. mazowieckie
tel. 22 770 52 35, fax 22 723 66 00

UCHWAŁA NR IV/20/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Piastowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Piastowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

RADA MIEJSKA
w Piastowie
ul. 11 Listopada 2
05-820 Piastów, woj. mazowieckie
tel. 22 770 52 35, fax 22 723 66 00

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do jego sporządzenia jest efektem narzuconego przez zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązku sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny. Zgodnie ze zmianą wyżej wymienionej ustawy, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązywać do dnia wejścia w życieplanu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. W jego miejsce ustawa wprowadza zatem nowy akt.

Uchwalony plan ogólny będzie podstawą do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy obejmuje swym obszarem cały obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie określał obowiązkowo podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz będzie wskazywał gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie można w nim będzie określić obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Piastowa jest konieczne i w pełni uzasadnione.