

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie: sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazów stanowiących załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

Tomáš Jankowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 303/2024 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 09.12.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² /ha	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	Działka nr 154/20, obręb 07	WA1P/00058238/5	4 m2	Ul. Cypriana Kamila Norwida	Do przyłączenia do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
2	Część działki nr 553, obręb 01	WA1P/00032134/8	49 m ²	Ul. Żbikowska	Do przyłączenia do działek istniejących	Nieruchomość zabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
3	Część działki nr 474/1, obręb 07	Os. Duniów AB	400 m2	Ul. Kasprowicza	Pod ogródek warzywny/ trawnik	Nieruchomość niezabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie	Roczny do 30 czerwca każdego roku.

									Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4	Działka nr 98, obręb 01	Kol. UTRATA D	1376 m ²	Ul. Sobieskiego	Pod ogródek warzywny/ trawnik	Nieruchomość niezabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł.	mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku
									Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5	Działka nr 91, obręb 01	WA1P/00114641/4	170 m ² 30 m ²	Ul. Okrzei	Pod ogródek warzywny/ trawnik Pod garaż	Nieruchomość zabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł. 6,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do 30 czerwca każdego roku Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca.	Roczny do 30 czerwca każdego roku Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca.
									Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

6	Część działki nr 133/5, obręb 07	brak	30 m ²	Ul. Ujejskiego	Pod garaż	Nieruchomość niezabudowana	6,00zł/m ² m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
7	Działka nr 150, obręb 06	ZD 1348	380 m ²	Ul. Styki	Pod ogródek warzywny/ trawnik	Nieruchomość niezabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł.	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
8	Działka nr 56, obręb 02	brak	400 m ²	Ul. Sochaczewska	Pod ogródek warzywny/ trawnik	Nieruchomość niezabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł.	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
9	Część działki nr 20/1, obręb 02	WA1P/00021818/7	200 m ²	Al. Krakowska	Pod ogródek warzywny/ trawnik	Nieruchomość niezabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł.	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.

10	Część działki nr 667/1, obręb 02	WA1P/00127115/2	210 m ²	Ul. St. Kostki		Pod ogródek przydomowy	Nieruchomość niezabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
11	Część działki nr 87/2, obręb 04	WA1P/00140260/0	20 m ²	Ul. Lwowska		Pod działalność handlową	Nieruchomość zabudowana	7,50 zł/m ² m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
12	Część działki nr 151/15, obręb 05	WA1P/00033707/3	9 m ²	Al. Tysiąclecia		Pod działalność gospodarczą w zabudowie trwałej	Nieruchomość zabudowana	3,00 zł/m ² m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
13	Część działki nr 668/6, obręb 02	WA1P/00035307/3	10 m ²	Ul. Warszawska		Handel okolicznościowy do pow. 10 m ²	Nieruchomość niezabudowana	100,00 zł/dobę + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Płatność jednorazowa w terminie określonym w umowie dzierżawy

14	Część działki nr 82/2, obręb 05	brak	490 m ²	Ul. Broniewskiego 6	Pod ogródek warzywny/trawnik	Nieruchomość zabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł.	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
15	Część działki nr 211/2, obręb 01	WA 1P/00031216/0	11 m ²	Al. J. Piłsudskiego róg ul. Gen. J. Sowińskiego	Do przyłączenia do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
16	Część działki nr 24/7, obręb 03	WA1P/00005445/3	23 m ²	Ul. Paderewskiego	Do przyłączenia do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.
17	Działka nr 396/3 obręb 07	WA1P/00030373/1	10 m ²		Do przyłączenia do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.

								cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
18	Część działki nr 375/16 obręb 01	WA1P/00023571/7	20 m ²	Ul. P. Wysockiego	Handel okolicznościowy powierzchnia powyżej 10 m ²	Nieruchomość niezabudowana	10,00 zł/m ² za dobę + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Płatność jednorazowa w terminie określonym w umowie dzierżawy
19	Część działki nr 284/4 obręb 02, nr 285/2, obręb 02, nr 285/1 obręb 02, część działki nr 285/1 obręb 02 część działki nr 285/1 obręb 02 część działki nr 285/1 obręb 02	WA1P/00009053/6	14 m ² 17 m ² 227 m ² Łącznie 223 m ² 18 m ² 18 m ² 25 m ²	Ul. Mochmackiego	Pod ogródek warzywny/trawnik Pod istniejący budynek gospodarczy Pod nowopowstały budynek gospodarczy Parking dla potrzeb własnych	Nieruchomość zabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł. 2,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) 6,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) 3,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Roczny do 30 czerwca każdego roku Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
20	Część działki nr 285/1 obręb 02, część działki nr 285/2 obręb 02	WA1P/00009053/6	896 m ² 53 m ² Łącznie 949 m ²	Ul. Mochmackiego	Do zagospodarowania przez najemców budynku komunalnego przy ul.Mochmackiego 4.	Nieruchomość zabudowana	75,00 zł/m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

21	Część działki nr 11/29, obręb 01	WA1P/00003077/8	8 m ²				Do przyłączenia do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	0,30 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł.	konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
----	----------------------------------	-----------------	------------------	--	--	--	--	----------------------------	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **10.12.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.** zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 303/2024 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 09.12.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz Uchwały nr VIII/47/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² /ha	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Część działki nr 242/2, obręb 02	WA 1P/00022126/6	33 m ²	Ul. Toruńska	Przyłączenie do działki istniejącej	Nieruchomość niezabudowana	2,20 zł/m ² rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), nie mniej niż 100,00 zł	Roczny do 30 czerwca każdego roku Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **10.12.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.** zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.