

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 12 stycznia 2016r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka B, w pokoju nr 7, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 144, w obrębie 02, o powierzchni 0,1159ha, położonej w Piastowie przy ul. Północnej 12.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca dz. ew. nr 144, obr. 02, o pow. 0,1159ha, opisana w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00017826/5, zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej. Budynek mieszkalny jest w stanie dostatecznym i przewidziany jest do dalszego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 70m², natomiast powierzchnia użytkowa 59,6m².

Droga dojazdowa - ul. Północna jest zmodernizowana. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Na tyłach działek budowlanych przebiega trasa szybkiego ruchu – Południowa Obwodnica Warszawy.

W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piastowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVI/326/2006 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 25 kwietnia 2006r., w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową o symbolu 2U.

Cena wywoławcza wynosi: **229 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych i 00/100). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości 20 000zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do **04.01.2016r.** przelewem na konto **10 1060 0076 0000 3310 0021 2484**, w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka 144**,
- przedstawienie komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium,
- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentów potwierdzających prawo do nabycia nieruchomości (dotyczy to osób, nabywających nieruchomość nie jako osoba fizyczna).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka B, pok. 7, tel. 22 770-52-50.

