

ZARZĄDZENIE NR 275/2023
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, nieruchomość gruntową wraz z udziałem we wewnętrznnej drodze dojazdowej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość gruntowa opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1:

- 1) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres 21 dni,
- 2) podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następującą nieruchomość gruntową, w drodze darowizny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	działka ewidencyjna nr 516/6 z obrębu Strzeniówka , w Nadarzynie, o pow. 0,0961 ha, objęta księgą wieczystą WA1P/00029463/9.
	udział 2/64 części w działce ewidencyjnej nr 516/23 z obrębu Strzeniówka , w Nadarzynie, o pow. 0,1354 ha, objęta księgą wieczystą WA1P/00029492/1.
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 516/6 o pow. 0,0961 ha, obr. Strzeniówka w Nadarzynie ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona symbolem „RV” - grunty orne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzeniówka w gm. Nadarzyn (etap II), zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr X/71/2007 z dnia 30 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Działka ew. nr 516/23 o pow. 0,1354 ha, obr. Strzeniówka w Nadarzynie ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona symbolem „dr”-. Drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzeniówka w gm. Nadarzyn (etap II), zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr X/71/2007 z dnia 30 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (zbycie łączne)
Cena nieruchomości	185 000 zł
	Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **20.12.2023 r.** do dnia **10.01.2024 r.**, zamieszczono na stronie Urzędu www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **20.12.2023 r.** do dnia **31.01.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.