

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 08 sierpnia 2024r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, w pokoju nr 6, drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 6, w obrębie 02, o powierzchni 0,0923 ha, położonej w Piastowie przy ul. Błońskiej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 09.05.2024r.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako **działka nr 6, w obrębie 02, o powierzchni 0,0923 ha** objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00018820/0**, położona w Piastowie przy ul. Błońskiej. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej – ul. Błońskiej. W ul. Błońskiej znajduje się kanalizacja, energia elektryczna, wodociąg. Sieć gazowa zlokalizowana jest w działkach budowlanych będących własnością Gminy Miasta Piastów. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona.

W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku ww. działka oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Orla Białego - Warszawska” *Uchwała XXXVIII/246/2021 z dnia 2021-05-25* (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz. 6132) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej. Nie więcej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Na terenach 2-MN i 3-MN położonych wzdłuż koryta rzeki Żbikówki, ze względu na możliwość występowania wód podsiąkowych, Plan ustala zakaz realizacji podpiwniczeń oraz nakazuje przyjęcie poziomu 0,00 budynku (poziom posadzki parteru) na wysokości minimum +0,70m powyżej poziomu terenu.

Dojazd do działki od ul. Błońskiej.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 624 000,00zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia cztery tysiące i 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości **50 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) w terminie do **01.08.2024r.** (w tym dniu środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka nr 6 oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu,**
2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, a w przypadku cudzoziemców dodatkowo dokumentów zgodnie z art. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
3. przedstawienie komisji przetargowej oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,
4. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,

5. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia
6. podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, innymi spółkami:
 - a) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby przystępującej do przetargu do występowania w imieniu ww. podmiotów, w tym aktualne dokumenty, jeżeli wpisy w powszechnie dostępnych rejestrach, po dokonanych zmianach nie są jeszcze zaktualizowane, umowy, pełnomocnictwa
 - b) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych współników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości, dokumenty zgodnie z art. 1a, ust. 2 ww. ustawy, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
9. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.